



**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**

**PROVINCIA DI Brindisi**

**LAVORI PUBBLICI, APPALTI, AUTOMAZIONE,  
SERVIZI E TECNOLOGIA**

**SERVIZIO ECONOMATO, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE NR. 242 del 19/02/2025**

**OGGETTO:**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 232 DEL 07 OTTOBRE 2024. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.**

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
RESTA LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web della Città di Francavilla.

## IL DIRIGENTE

*Vista la proposta di provvedimento predisposta dal responsabile del procedimento, che viene nominato in questa sede, ai sensi di quanto disposto dal Capo II della legge 7 agosto 1990, n. 241, nella persona della Dott.ssa Marzia Pozzessere, la quale ha provveduto al caricamento dell'atto e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;*

*ritenuto di approvare l'istruttoria condotta dal Dott.ssa Pozzessere e di fare propria la presente determinazione.*

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 03 aprile 2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024 - 2026;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 03 aprile 2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024 - 2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 10 aprile 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 07 maggio 2024 è stato approvato il rendiconto di gestione 2023;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 26 luglio 2024 è stato atto della permanenza degli equilibri di bilancio ed è stata approvata la variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2024 - 2026;
- visto il decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 2 del 3 gennaio 2025, che ha disposto il differimento al 28 febbraio 2025 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025 – 2027 degli enti locali, con la contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio;

considerato che:

- il Comune di Francavilla Fontana è proprietario di una struttura adibita a campo ad uso polivalente ubicato in via Carlo Alberto dalla Chiesa s.n.c., zona 167, NCEU foglio 136
- porzione di particella 1577
- particelle: 44, 58, 59, 338, 1645, 1647.

vista la nota prot. nr.0047285 del 03 ottobre 2024, con la quale la signora Ligorio Claudia, in qualità di rappresentante legale della A.S.D. Olimpia Francavilla, ha manifestato interesse alla concessione della gestione, come associazione sportiva dilettantistica, della struttura comunale adibita a campo uso polivalente ubicato in via Carlo Alberto dalla Chiesa s.n.c., zona 167, NCEU foglio 136, porzione di particella 1577, particelle: 44, 58, 59, 338, 1645, 1647, per l'espletamento delle proprie attività finalizzate ad incentivare la pratica sportiva come strumento di lotta alla devianza;

richiamato il *"Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare"*, approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 3 del 16 gennaio 2018, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 13 giugno 2019;

rilevato che il Comune di Francavilla Fontana ha recentemente modificato, con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 28 dicembre 2023, il *"Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare"*;

preso atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale incentivare l'attività sportiva come strumento di socializzazione, integrazione e aggregazione promuovendo la tutela della salute e il benessere psicofisico dei cittadini, soprattutto le fasce deboli;

evidenziato che l'Amministrazione non ha al proprio interno risorse umane con specifiche qualifiche in ambito sportivo e intende, pertanto, avvalersi della collaborazione di organismi privati nella

gestione di una struttura pubblica che sia improntata a finalità non lucrative e di elevata valenza sociale in coerenza con il principio di sussidiarietà orizzontale;

dato atto che, in aderenza alle disposizioni contenute nel Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si rende comunque necessaria la pubblicazione di un avviso pubblico per l'uso della struttura adibita a campo ad uso polivalente ubicato in via Carlo Alberto dalla Chiesa s.n.c., zona 167, NCEU foglio 136

- porzione di particella 1577
- particelle: 44, 58, 59, 338, 1645, 1647.;

richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 232 del 7 ottobre 2024, con la quale è stato incaricato il Dirigente dell'ufficio patrimonio all'adozione dei provvedimenti attuativi della deliberazione, relativi alla pubblicazione di un avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del campo ad uso polivalente ubicato in Via Carlo Alberto dalla Chiesa snc, zona 167, identificato catastalmente al foglio 136, porzione della particella 1577 e particella 44,58, 59, 338, 1645, 1647, per lo svolgimento di funzioni e servizi di carattere istituzionale o attività di particolare valenza sociale;

visto l'avviso pubblico allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, dove sono dettagliatamente riportate le condizioni per la partecipazione, nonché specificatamente dettagliati modi e tempi per la presentazione delle istanze;

accertata la propria competenza funzionale all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 107 del d. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e del decreto sindacale di conferimento degli incarichi dirigenziali n. 0000079 del 23 dicembre 2024;

visti:

- il d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Regolamento sulla gestione degli immobili comunali;

### **DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. di prendere atto dello schema di avviso pubblico, predisposto dall'Ufficio patrimonio, finalizzato alla concessione in comodato d'uso gratuito per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura diretta alla concessione in comodato d'uso gratuito della struttura comunale a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro per finalità pubbliche e/o non lucrative;
3. di approvare ed avviare l'avviso pubblico rivolto a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali eventi finalità pubbliche e/o non lucrative;
4. di procedere, successivamente all'approvazione del presente provvedimento, a dare idonea pubblicità dell'avviso pubblico tramite pubblicazione all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Francavilla Fontana, nonché mediante affissione di manifesti per le vie del centro abitato;
5. di prendere atto, inoltre che, le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione dell'avviso pubblico, allegato al presente atto;
6. di riservarsi con successivo provvedimento l'approvazione delle graduatorie dei progetti candidati sulla base delle valutazioni da parte di apposita commissione composta dal Dirigente dell'ufficio patrimonio e da due esperti, sulla base dei criteri stabiliti all'articolo 7 dell'avviso pubblico;

7. di dare atto che il presente atto istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa vigente e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1, del d. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'articolo 23 del d. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e sarà oggetto degli adempimenti previsti in materia di anticorruzione, ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190;

10. di dare atto che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il dirigente, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta:

- la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione;
- l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
- l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio, ovvero l'avvenuta oblitterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.