



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA



OGGETTO:

"PROGRAMMA REGIONALE (PR) PUGLIA FESR-FSE+2021-2027. PRIORITA' II ECONOMIA VERDE - AZIONE 2.13 INTERVENTI DI INFRASTRUTTURAZIONE VERDE DEL TERRITORIO. AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI URBANE E PERIURBANE, A VALERE SUL SUB AZIONE 2.13.2" - GIARDINO DELLE DELIZIE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ai sensi del'ART. 41 D. Lgs. n. 36/2023

ELABORATO:

Relazione generale e fotografica

Scala

/

El.

01

Formato: A4

Giugno 2025

PROGETTISTI

Arch. Luigi Resta

Supporto per la progettazione

Geom. Luigi Valente

Ing. Antonella Amico

Ing. Flavia Camarda

Supporto opere a verde

Dott. Agronomo Tommaso Giorgino

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Vincenzo Cavallo

Area Tecnica Lavori Pubblici

VISTO



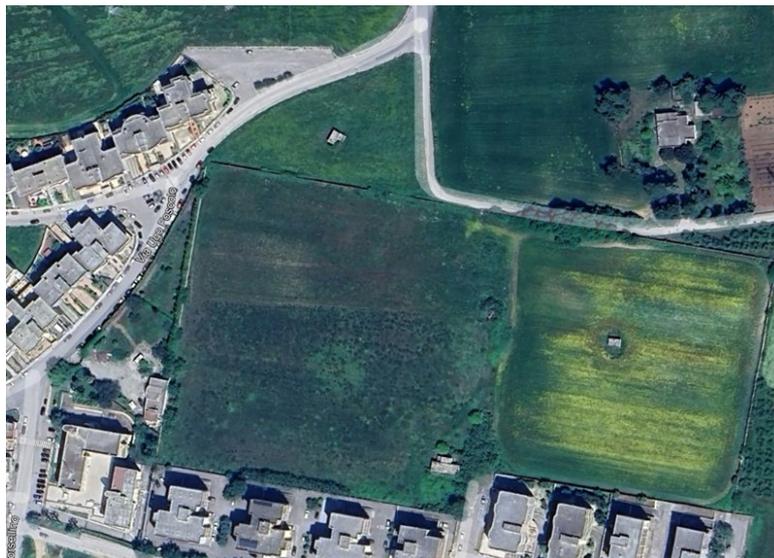
CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi

Area Tecnica – Lavori Pubblici

Opere Pubbliche, Manutenzione (Mobili, Immobili e Verde Pubblico), Cimitero,
Informatizzazione ed automazione, Appalti e Contratti

L'area oggetto di intervento, si trova in una posizione periferica a nord dell'abitato di Francavilla Fontana (BR) e, conosciuta come "Giardino delle Delizie", funge da cerniera tra il centro storico e l'area rurale.



La zona è posta al termine della via Cavour ed occupa una superficie complessiva di circa **xxxx**. I valori di quota sono compresi tra i 132.40 ed i 135.64 m s.l.m. con inclinazione N-NE. Topograficamente ricade nel foglio 203 "Brindisi" Tavoleta "Francavilla Fontana" IV SE. All'interno dell'area non si riscontra la presenza di sottoservizi e reti, fatta eccezione per una condotta della rete di fogna bianca che scorre parallelamente a via Cavour in prossimità del limite dell'area.

L'area è delimitata da una muraglia che un tempo delineava i confini del "Giardino delle Delizie" e si colloca a Nord del centro abitato, a margine del tessuto edificato di nuova espansione, a sud e a ovest da una cortina di abitazioni, mentre a Est e a Nord si dischiude verso il territorio aperto. Il progetto prevede di far ritornare l'area oggetto dello stesso alla funzione di "giardino" avuta in passato, aprendolo al quartiere, alla città e legandolo alla campagna circostante quasi fosse un elemento di connessione.

Storicamente sono state tre le destinazioni d'uso delle terre: libera, regolarizzata e privata. In questi tre utilizzi, si inserisce a metà strada quello feudale. In questo senso si può intendere la nascita del giardino stesso come *"usurpazione demaniale e privata da parte dei feudatari"*.

La muraglia di recinzione fu il completamento di una serie di trasformazioni strutturali volute dagli Imperiali al castello e alla città intera.

Il progetto di un parco che completasse e fosse di pertinenza esclusiva del castello era stato già delineato da Michele III Imperiali nel XVII secolo.

Ma fu il nipote omonimo, Michele IV, a completare e contemporaneamente stravolgere il progetto del nonno. Se quest'ultimo, più pragmatico, aveva provveduto a impiantare un mandorleto e altre



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi

Area Tecnica – Lavori Pubblici

Opere Pubbliche, Manutenzione (Mobili, Immobili e Verde Pubblico), Cimitero,
Informatizzazione ed automazione, Appalti e Contratti

Quando nel 1782 Michele IV Imperiali morì senza eredi, nel 1785 il feudo divenne di proprietà demaniale e fu dichiarato città nel 1788.

La nobile e benefattrice Marianna Giannuzzi acquistò proprio dal demanio il giardino delle delizie per avere cospicue rendite da devolvere all'ospedale locale in modo che *“luoghi di delizie principesche divenissero patrimonio dei poveri”*.

L'idea progettuale trae la sua origine dalla lettura della storia e, seguendo le direttrici della maglia urbanistica circostante e del layout di progetto dell'area mercatale in corso di realizzazione, vede la proposta di un'area a verde segnata da camminamenti completamente drenanti lungo le direttrici principali individuate e lungo il perimetro e prevede una piazza con alberature aperta verso la zona mercatale quale area “filtro”.

Lungo il camminamento principale verrà risistemato un manufatto edilizio presente e destinato ad info-point/servizi igienici/punto ristoro.

Il progetto prevede la reintroduzione del bosco lungo il perimetro dell'area anche per creare una zona cuscinetto rispetto alla parte edificata circostante, è previsto poi un ampio frutteto suddiviso in settori e una parte con sistema di trincee drenanti in corrispondenza di una zona di depressione del terreno.

All'ingresso da via Cavour vi sarà un sistema di pretrattamento delle acque meteoriche raccolte lungo la stessa da convogliare in cisterne interrato installate ad hoc per garantire l'irrigazione delle alberature da frutto in particolare nei primi anni di vita.

Riconfigurando il “Giardino delle Delizie” si vuole anche idealmente ricordare che la sua estensione arrivava originariamente al Castello e pertanto diversi tratti di via Cavour verranno risistemati con nuove piantumazioni che rimanderanno a chi attraverserà via Cavour dal castello al Giardino stesso creando una sorta di percorso in continuità e riportando il verde e i suoi benefici dalla campagna al centro della città.

- Via Municipio, 4 – 72021 Francavilla Fontana (BR) - Tel. 0831/820329 - Fax 0831/810228

Dirigente: l.resta@comune.francavillafontana.br.it

Part. IVA 00176620748