



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(Provincia di Brindisi)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 –**

FINANZIAMENTO ANNO 2023

Vista la Legge 431/98 art. 11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7/6/1999, con la quale è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

Rilevato che anche per l'anno di finanziamento 2023 la Regione Puglia ha comunicato che non è nelle condizioni di "procedere all'adozione di alcun bando per mancanza di risorse finanziarie disponibili"

Convenuto che l'Amministrazione Comunale intende procedere autonomamente alla pubblicazione del bando, per la concessione dei contributi di cui al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finanziamento annualità 2023, con contestuale utilizzo esclusivo di risorse comunali, così come stanziato dal Consiglio Comunale;

In considerazione di quanto sopra si

RENDE NOTO

È indetto pubblico Avviso al fine di permettere ai cittadini interessati la presentazione di istanze ai fini della concessione del contributo di cui al Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 431/98 art. 11 finanziamento annualità 2023.

I cittadini interessati **fino alle ore 12,00 del 27 giugno 2025** potranno presentare le domande di contributo utilizzando i modelli già predisposti, che possono essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali nelle ore di apertura al pubblico.

Le domande dovranno essere consegnate all'Ufficio Archivio/Protocollo, direttamente a mano in busta chiusa, ovvero inviate via PEC al seguente indirizzo: comune.francavillafontana@pec.it

Sulla busta da consegnarsi presso l'Ufficio Protocollo dovrà essere inserita la seguente dicitura: **“NON APRIRE - Contiene domanda per l'attribuzione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione – Legge 431/98, art. 11. Finanziamento anno 2023”**.

Le domande inviate per PEC dovranno essere inviate con un unico file contenente il modello di domanda sottoscritto con tutti i relativi allegati richiesti.

L'Ufficio Archivio di questo Comune raccoglierà le domande pervenute e provvederà, dopo averle regolarmente protocollate, a trasmetterle all'Ufficio Servizi Sociali chiuse così come pervenute.

Sarà cura dell'Ufficio Servizi Sociali provvedere ad aprire le buste, controllare i documenti allegati e procedere all'istruttoria delle domande.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Francavilla Fontana;
- b) essere conduttore nel Comune di Francavilla Fontana di un alloggio di proprietà privata, con esclusione degli alloggi in zone di pregio, di quelle rientranti nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento della tassa o depositato per la registrazione, il cui canone, rispetto al reddito, incide nella misura stabilita dall'art. 3;
- c) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore;
- d) di non essere titolare di assegnazione in proprietà, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- e) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, o parte di esso, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;
- g) **di non aver beneficiato, per l'annualità 2023, della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i.**
- h) non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località,
- i) non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- j) avere un'Attestazione ISEE, in corso di validità, non superiore ad € 10.140,00

Il limite ISEE indicato è quello massimo previsto dai requisiti economici individuati dall'INPS per poter richiedere l'assegno di Inclusione (ADI).

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data del bando dal richiedente e da tutti gli altri componenti il nucleo familiare;

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 45/2017 è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge 38/20069, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 c.p.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare, ai fini del presente bando è quello costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica, che deve necessariamente corrispondere con la situazione anagrafica indicata sul modello ISEE, alla data di inizio del bando.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO

I concorrenti saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

- **Fascia A1** - corrispondente ad un valore ISEE fino ad € 3.380,00;
- **Fascia A2** - corrispondente ad un valore ISEE tra € 3.380,01 ed € 6.760,00;
- **Fascia A3** – corrispondente ad un valore ISEE tra € 6.760,01 ed € 10.140,00;

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito i concorrenti potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul valore ISEE in misura non inferiore al 14%;

Il valore dei canoni di locazione è quello risultante, alla data di presentazione della domanda, dai contratti di locazione registrati ed in regola con il pagamento della tassa o depositati per la registrazione, al netto degli oneri accessori.

ART. 4 – GRADUATORIA DELLE DOMANDE

I concorrenti saranno inseriti nelle rispettive fasce di reddito come previsto dal precedente punto 3) a partire dal valore ISEE più basso.

In caso di parità di reddito, si seguiranno i seguenti criteri di priorità:

- a) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave con riferimento alla percentuale di invalidità;
- b) presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- c) nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;
- d) maggiore incidenza canone/reddito;

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA AL PERIODO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

L'Ufficio preposto, procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria, formulata secondo i criteri stabiliti ai precedenti artt. 3 e 4, con l'indicazione dei modi e dei tempi per la presentazione di eventuali osservazioni, sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune.

La stessa sarà suscettibile di modifiche in caso di accoglimento delle osservazioni presentate dai partecipanti e in base alle risultanze degli accertamenti di cui al successivo art. 8.

ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI. CAUSE DI DECADENZA.

L'entità del contributo è determinata come segue:

- a) per quanto riguarda i concorrenti inseriti nella **fascia A1** corrispondente ad un valore ISEE fino ad € 3.380,00, sempre che il canone annuo di locazione incide in misura non inferiore al 14%, il contributo non potrà in ogni caso essere superiore ad € 2.000,00 annui;
- b) per quanto riguarda i concorrenti inseriti nella **fascia A2** corrispondente ad un valore ISEE tra € 3.380,01 ed € 6.760,00, sempre che il canone annuo di locazione incide in misura non inferiore al 14%, il contributo comunque non potrà essere superiore ad € 1.800,00 annui;
- c) per i concorrenti inseriti nella **fascia A3** corrispondente ad un valore ISEE tra € 6.760,01 ed € 10.140,00, sempre che il canone annuo di locazione incide in misura non inferiore al 14%, il contributo comunque non potrà essere superiore ad € 1.600,00 annui;

Si precisa che il contributo per tutte le fasce potrà essere modificato, sia in diminuzione che in aumento, in ragione della somma stanziata dall'amministrazione Comunale, al fine di poter erogare il contributo a tutti i beneficiari.

ART. 7- DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Francavilla Fontana.

Detti **moduli sono distribuiti** presso **la sede comunale – Ufficio Servizi Sociali**, durante il normale orario d'ufficio, oppure scaricabile dal sito internet dell'Ente all'indirizzo: www.comune.francavillafontana.br.it

La domanda e tutte le ulteriori certificazioni devono essere debitamente sottoscritte e complete di tutte le notizie richieste.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegata, a pena di esclusione:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità per l'anno 2023;
- 2) dichiarazione del proprietario dell'alloggio con la quale viene attestato che non vi è morosità nel pagamento dei canoni di locazione, ovvero copia delle ricevute del pagamento dei canoni da Gennaio 2023 a Dicembre 2023;
- 3) Attestazione ISEE, in corso di validità;
- 4) Copia del Mod. UNICO o Mod. 730/2024 redditi 2023;
- 5) Copia del Codice Fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 6) Copia del codice IBAN del dichiarante;

Saranno escluse:

- a) le domande dei richiedenti che non abbiano presentato i documenti di cui al punto 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del presente bando;

- b) le domande consegnate dopo il termine di scadenza (ore 12,00 del 27 giugno 2025) o pervenute, se trasmette con raccomandate RR dopo tale data (non facendo fede la data di spedizione);
- c) le domande presentate da cittadini che sono assegnatari di case popolari, o di coloro che risiedono in alloggi ubicati in zone di pregio, o ancora chi conduce in locazione un alloggio rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- d) le domande presentate da cittadini che siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, o parte di esso, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale;
- e) coloro che non posseggono la residenza nel Comune di Francavilla Fontana per il periodo di riferimento dell'Avviso;
- f) le domande dei richiedenti che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;
- g) le domande presentate da cittadini titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località,
- h) le domande presentate da cittadini assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- i) le domande presentate da coloro che hanno beneficiato, per l'annualità 2023, della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 45/2017 è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 c.p.

La Domanda, in busta chiusa, su cui dovrà essere riportata la seguente dicitura: “NON APRIRE - Contiene domanda per l'attribuzione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione – Legge 431/98, art. 11. Finanziamento anno 2023”, può essere presentata a mano presso il Comune – Ufficio Archivio/Protocollo, ovvero inviata via PEC al seguente indirizzo:

comune.francavillafontana@pec.it

o spedita a mezzo Raccomandata A.R. (non farà fede il timbro postale)

entro le ore 12,00 del 27/06/2025.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine previsto.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed autocertificazioni.

Le dichiarazioni rese e sottoscritte sotto la personale responsabilità saranno sottoposte a verifiche circa la loro veridicità.

Se dalle indagini che saranno espletate, risulterà che le autocertificazioni sono false e non veritiere, i richiedenti saranno esclusi dal beneficio del contributo, e saranno segnalati alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, con indicazione della “notizia criminosa”.

Si procederà, altresì, al recupero, anche coattivo, delle somme eventualmente indebitamente erogate.

- Informativa ai sensi della normativa sulla privacy: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Francavilla Fontana, lì 12/05/2025

IL DIRIGENTE I AREA
Dott. Francesco Taurisano