



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 162 del 06/06/2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Generale (P.U.G) – Approvazione stesura definitiva del P.U.G. da proporre al Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi della L.R. n. 20/2001 e ss. mm. e ii.

L'anno 2016 il giorno 6 del mese di giugno alle ore 09:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

		Presente	Assente
1 BRUNO MAURIZIO	Sindaco	Si	
2 Sig.ra Concetta Somma	Assessore	Si	
3 Avv. Tommaso Resta	Assessore	Si	
4 Sig. Nicola Cavallo	Assessore	Si	
5 Dott.ssa Maria Rizzo	Assessore	Si	
6 Sig.ra Anna Ferreri	Assessore	Si	
7 Avv. Luigi Galiano	Assessore		Si
8 Prof. Vincenzo Garganese	Assessore		Si

Partecipa Segretario Generale Dott. Antonio Bianchi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole.</p> <p>Addi, 25/05/2016</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Ing. Sergio Maria Rini</p>	
---	--

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Il Comune di Francavilla Fontana è ancora oggi retto dal Programma di Fabbricazione con annesso R.E. approvato con Decreto Regionale n. 228 del 31.1.1975 e Studio Particolareggiato per le zone B, B1 e B2; provvedimenti poi perfezionati con Decreto Regionale n. 1848 del 25.7.1977;
- Con Delibera di indirizzo n.281/2014 del 2 ottobre 2014 questa G.C., in attuazione degli indirizzi programmatici di insediamento della nuova amministrazione, ha ridato impulso alle attività dell'Ufficio di Piano al fine di portare in discussione il P.U.G. nell'ambito del Consiglio Comunale per la sua preventiva adozione, previa acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente;
- La delibera si correla organicamente alle procedure già da tempo avviate per la formazione del Piano Urbanistico Generale, aderendo ai principi e nel metodo del nuovo sistema di pianificazione definito dalla LR n. 20 del 27 luglio 2001 (Norme generali di governo e uso del territorio) che, come noto, insieme agli Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e i contenuti del P.U.G. riportati nel Documento regionale di assetto generale (DRAG) approvato con D.G.R. 3 agosto 2007, n. 1328 integra il quadro normativo per la costruzione dei nuovi Piani Urbanistici Generali in Puglia;
- Fra i numerosi passaggi procedurali posti in essere a questo fine si ricorda che:
 - a) con Delibera n.9 del 29 aprile 2005 veniva approvato dal Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare del P.U.G.;
 - b) stanti le pianificazioni e la disciplina sopravvenute (con integrazioni e nuovi adempimenti, tra cui la redazione della Valutazione Ambientale Strategica) in esecuzione dell'atto di indirizzo, approvato con Delibera di G.C. n. 207 del 14/06/2010 e successiva Delibera G.C. n. 335 del 20/10/2010, veniva riavviato il processo di definizione e formazione del P.U.G.;
 - c) a tale scopo veniva istituito l'Ufficio di Piano con la individuazione della figura di coordinamento progettuale nella persona della prof.ssa arch. Francesca CALACE;
 - d) il percorso di redazione del P.U.G. è stato accompagnato, sin dal suo avvio, da un processo di partecipazione civica caratterizzato da attività di coinvolgimento di ragazzi delle scuole medie inferiori e superiori, attraverso un confronto intergenerazionale nell'ambito di specifici workshop tematici su ambiente, mobilità, qualità urbana e legalità; la relazione finale delle attività svolte è stata approvata con del GC n.240/2012;
 - e) allo stesso tempo si sono tenuti una serie di incontri, quali momenti di approfondimento e confronto su specifiche tematiche per informare e sensibilizzare la cittadinanza sulle criticità e potenzialità del territorio francavillese, da cui sono scaturiti i temi strutturanti dello stesso P.U.G.;
 - f) tali incontri si sono tenuti, in data 23/02/2011, 25/03/2011, 13/07/2011, 08/09/2011, 15/11/2011, 24/02/2012, 04/07/2012 e 14/12/2012;
 - g) in merito alla predetta attività di partecipazione, l'Ufficio del Piano ha reso disponibili i materiali degli incontri e i report dei laboratori sul sito web istituzionale e sul sito www.francavillapug.it;
 - h) all'esito e secondo il cronoprogramma condiviso dalla A.C., è stata redatta la bozza della parte strutturale condivisa dalla Giunta Comunale con del. G.C. n. 132 del 24/02/2012 e illustrata in pari data in sede di Consiglio Comunale al fine di dare avvio ad una seconda fase partecipativa utile ad acquisire osservazioni e contributi da parte dei cittadini e delle diverse forze politiche;
 - i) la bozza, così integrata, è stata illustrata e condivisa con gli altri Enti Territoriali competenti, nell'ambito della conferenza di co-pianificazione, tenutasi presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia in due distinti incontri, tenuti il 14 maggio 2012 e 14 giugno 2012, durante i quali sono stati acquisiti i contributi degli Uffici, Enti e portatori di interesse presenti;
 - j) nell'ambito della menzionata conferenza si sono tenuti gli incontri di approfondimento con Enel, la Provincia di Brindisi, il Consorzio dell'Arneo e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici;
 - k) con quest'ultima si è condivisa la opportunità/necessità di predisporre una Carta Archeologica, finalizzata a meglio disciplinare le trasformazioni urbanistiche avendo, altresì, uno specifico elaborato conoscitivo di riferimento per l'adeguamento al P.U.T.T./P;

- l) a completamento del percorso di co-pianificazione si sono svolti diversi incontri nell'ambito del tavolo tecnico aperto con l'Autorità di Bacino della Puglia, per le necessarie valutazioni di loro competenza;
- m) preso atto delle attività svolte con Del GC n. 341/2012, in data 6 agosto 2012 sono stati acquisiti gli elaborati modificati e integrati a seguito del percorso di co-pianificazione e nel contempo è stata evidenziata la necessità di acquisire la verifica e validazione degli studi geologici forniti all'AdB e soprattutto di condividere da parte del Comune le proposte di perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica del Canale Reale definite dallo studio dell'Autorità di Bacino della Puglia, a seguito della loro approvazione nel Comitato Tecnico, nonché di predisporre tutti gli atti utili a coinvolgere l'ANAS per la rimozione o la mitigazione delle criticità, evidenziate in sede di tavolo tecnico, derivate dalle infrastrutture stradali, che interferiscono notevolmente con le aree della zona ASI;
- n) il 14 dicembre 2012, a seguito di acquisizione della stesura completa della parte strutturale, sono state illustrate in assemblea pubblica le relative Norme Tecniche di Attuazione con allegate Linee Guida, fatte salve le definitive determinazioni dell'AdB e l'acquisizione dei dati validati della Carta Archeologica;
- o) le aree di pericolosità idraulica, proposte ad integrazione e modifica del Piano di Assetto Idrogeologico, sono state approvate dal Comitato Tecnico dell' AdB e trasmesse con nota n. 13483 del 13/11/2012, successivamente integrata con nota n. 68 del 03/01/2013 e nota n. 4275 del 26 marzo 2013; le stesse sono state definitivamente approvate con delibera del Comitato Istituzionale n. 22/2014 in data 29/07/2014;
- p) la carta archeologica, redatta su indirizzo della Giunta Comunale adottato con delibera n. 361/bis del 30.07.2012, è stata validata dalla Sovrintendenza per i Beni Archeologici, giusta nota del 12/03/2013 acquisita con prot.8792/2013, e presentata in pubblica assemblea il 25 marzo 2013;
- q) in merito all'attuazione delle procedure previste con deliberazione GR 1178/2009, relative all'informatizzazione dei P.U.G, con delibera GC n.335/2010 si stabiliva l'istituzione di un apposito Sistema Informativo Territoriale Comunale
- r) successivamente con determina n.1590 del 2012 è stato affidato l'incarico relativo alla informatizzazione e realizzazione del sistema informativo territoriale comunale;
- s) dal mese di gennaio 2013 la commissione consiliare urbanistica ha svolto una serie di sedute, nei giorni 9, 16, 23, 30 gennaio, 6, 13, 15 e 20 febbraio, 6 e 15 marzo, 3 aprile, al fine di esaminare, approfondire e valutare l'iter per come svolto nonché gli atti e allegati predisposti;
- t) in data 15 aprile 2013 è stata depositata la stesura definitiva della proposta di P.U.G e i primi adempimenti del P.U.T.T./P, quale risultato del percorso intrapreso dall'Amministrazione Comunale in esecuzione del citato atto di indirizzo e del descritto iter con ogni altro adempimento;
- u) con delibera Commissariale di Consiglio n. 57/2013 sono stati approvati i primi adempimenti del P.U.T.T./P. Tra questi rileva, in particolare, la nota del 27/03/2014, prot. n. AOO_145/0004693, con cui la Regione Puglia ha attestato la coerenza degli atti relativi ai già richiamanti "Primi Adempimenti" ai sensi dell'art. 5.05 delle NTA del P.U.T.T./P;

- Al fine di portare in discussione il P.U.G nell'ambito del Consiglio Comunale per la sua preventiva adozione, previa acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente, con Delibera di indirizzo della GC n.281/2014, approvata in data 02 ottobre 2014, sono state riavviate le attività dell'Ufficio di Piano avvalendosi, per la circostanza, di adeguata figura professionale competente in materia giuridica con particolare riferimento al diritto urbanistico e alla tutela dell'ambiente e del paesaggio,

Quanto predetto anche a supporto dell'esame e discussione nella competente Commissione Consiliare e delle attività di raccolta delle osservazioni successive all'adozione e per la definizione delle conseguenti controdeduzioni;

- con Determina del Dirigente Settore Urbanistica I.G. n. 1386 del 11.11.2014, in attuazione degli indirizzi contenuti nella deliberazione n°281/2014, è stato affidato il coordinamento progettuale dell'Ufficio di Piano alla prof.ssa F. Calace, già incaricata con Decreto Sindacale n°476/R.O. unitamente alla ricostituzione dell'Ufficio di Piano secondo lo schema ivi allegato. Con lo stesso atto è stato affidato inoltre l'incarico professionale all'Arch. Carlo Angelastro, (già coordinatore operativo per il DICAR e curatore per la consulenza tecnico-scientifica e la definizione dei quadri conoscitivi e aggiornamento delle tutele utili anche per la VAS)

per la redazione degli aggiornamenti cartografici necessari a coordinare il Piano con le tutele sovraordinate in itinere e comunque emerse a seguito di eventuali osservazioni con l'obiettivo di aggiornare con celerità gli elaborati da inviare all'AdB per il parere preventivo all'adozione del P.U.G;

- con Determina del Dirigente Settore Urbanistica I.G. n. 1487 del 03.12.2014, in attuazione degli indirizzi contenuti nella deliberazione n°281/2014, è stato affidato incarico professionale alla prof.ssa avv. Gabriella De Giorgi Cezzi per attività di supporto dell'Ufficio di Piano in materia giuridico-amministrativa;
- l'Amministrazione Comunale così come anticipato in premessa, ha avviato iniziative pubbliche con la partecipazione dei rappresentanti gli Ordini Tecnici Professionali (Architetti, Ingegneri, Geologi e Geometri), tecnici locali, operatori economici e cittadini e, a seguito di un incontro del 1 dicembre 2014, si è aperta una fase di consultazione pubblica, per l'acquisizione di contributi di carattere generale e per una più ampia condivisione dei contenuti. In particolare la commissione consiliare urbanistica si è riunita al fine di esaminare, approfondire e valutare l'iter per come svolto nonché gli atti e allegati predisposti, e da ultimo nella seduta del 23.01.2015 in cui si è discusso delle valutazioni da parte della coordinatrice dell'Ufficio di Piano, dei contributi emersi a seguito della consultazione pubblica: Dette valutazioni sono state riportate successivamente in apposito documento trasmesso dalla coordinatrice prof.ssa arch. F. Calace in data 17/02/2015, prot. n. 5850/2015;
- alla luce delle valutazioni dei contributi pervenuti, si prende atto che con nota del 3 marzo 2015, prot. n. 7334/2015, la coordinatrice prof.ssa arch. Francesca Calace, in coerenza con le determinazioni esplicitate nel documento di valutazione innanzi detto, ha trasmesso gli elaborati scrittografici, articolati come segue:

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Relazione Sistema delle Conoscenze e Quadri Interpretativi

Tavole SC_01 Carte delle risorse territoriali di area vasta

SC_01.1 Sistema paesaggistico-ambientale

SC_01.2 Sistema insediativo e infrastrutturale

SC_02 Carte delle risorse del sistema territoriale locale

SC_02.1 Geologia

SC_02.2 Idromorfologia

SC_02.3 Naturalità e territorio rurale

SC_02.4 Patrimonio culturale

SC_02.5 Caratteri fisici e qualitativi dell'insediamento

SC_02.6 Funzioni e dotazioni urbane

SC_02.7 Sistema infrastrutturale

SC_02.8 Disciplina urbanistica e sua attuazione

QI_ Carte dei quadri interpretativi

QI_01 Carta delle invarianti strutturali

QI_02 Carta dei contesti territoriali

PREVISIONI DI PIANO

PUG_R Relazione generale

PUG_NTA Norme Tecniche di Attuazione

Tavole Parte Strutturale

PUG_S_01 Carte delle previsioni strutturali

PUG_S_01.1 Territorio comunale (1:25000)

PUG_S_01.2 Area urbana (1:10000)

PUG_S_02 Disciplina delle invarianti strutturali (1: 5000) n. 14 fogli più legenda

PUG_S_03 Carte dei contesti territoriali

PUG_S_03.1 Carta dei Contesti Rurali (1: 25000)

PUG_S_03.2 Carta dei Contesti Urbani (1:5000)

PUG_S_LG Linee Guida per la qualità territoriale e urbana

PUG_S_04 Carte per la qualità territoriale e urbana

PUG_S_04.1 Infrastruttura verde (1: 25000)

PUG_S_04.2 Nuova armatura urbana (1:5000)

PUG_S_05 Carte per l'adeguamento ai piani sovraordinati

PUG_S_05.1 Adeguamento al PAI - AdB della Puglia - Lr 19/2002 (1:25.000)

PUG_S_05.2 Adeguamento al PUTT/P: ATD del Sistema dell'assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico

PUG_S_05.3 Adeguamento al PUTT/P: ATD del Sistema della copertura botanico vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica

PUG_S_05.4 Adeguamento al PUTT/P: ATD del Sistema della stratificazione storica della struttura insediativa

PUG_S_05.5 Adeguamento al PUTT/P: ATE – Ambiti Territoriali Estesi

PUG_S_05.6 Adeguamento al PUTT/P: Repertorio del Beni Architettonici Diffusi

PUG_S_05.7 Adeguamento al PUTT/P: Repertorio delle Aree di interesse archeologico

Tavole Parte Programmatica

PUG_P_01 Carte di disciplina delle previsioni programmatiche

PUG_P_01.1 Territorio comunale (1: 25.000)

PUG_P_01.2 Contesti Urbani(1:5000)

ADEMPIMENTI ART. 89 DPR 380/2001

Relazione geologica e di verifica di compatibilità geomorfologica con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 89 DPR 380/01

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

- la proposta di Piano Urbanistico Generale nel suo insieme, tenuto conto delle valutazioni riportate negli elaborati di Piano nonché di quanto evidenziato nei contenuti del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, si configura come un piano che:
 - a) persegue gli obiettivi di sostenibilità nei diversi settori che connotano la peculiarità e lo sviluppo della città e del suo territorio anche al fine di contenere il consumo di suolo agricolo e comunque non urbanizzato;
 - b) è attento alla tutela dell'identità storica, culturale e paesaggistica del nostro territorio e che, coerentemente con gli obiettivi posti nell'atto di indirizzo di cui alla Delibera GC n.207 del 14/06/2010, intende soddisfare un pregresso fabbisogno di servizi urbani, definendo un programma di rigenerazione urbana coerente con il Documento Programmatico approvato con Delibera CC n.3/2010 inserendo altresì la possibilità di insediare funzioni di pregio e attuare progetti strutturanti che valorizzino il ruolo di Francavilla Fontana nel territorio d'area vasta;
 - c) pone tra le priorità:
 - l'avvio di programmi di riqualificazione urbana e territoriale, anche con previsioni di sostituzione dell'edificato esistente;
 - l'aumento l'offerta di edilizia residenziale sociale e di servizi;
 - la salvaguardia e valorizzazione dei beni paesaggistici, ambientali e storici;
- Con successiva nota prot. n. 9514/2015 è stato acquisito il testo definitivo delle NTA, a seguito della concorde lettura della loro coerenza giuridica, come da nota prot. n. 9512/2015 dell'esperto legale. Nella nota prot. 7334/2015, l'arch. Calace ha altresì precisato che, ai fini dell'adozione del P.U.G, vanno preventivamente acquisiti i necessari e vincolanti pareri da parte dell'AdBP (Autorità di Bacino Puglia) e della Regione Puglia per la verifica della compatibilità delle previsioni del P.U.G con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.
- Con deliberazione n. 105 del 25.03.2015 questa G.C.:
 - a) ha preso atto della stesura del Piano Urbanistico Generale, come da elaborati sopraelencati;

- b) ha condiviso i contenuti e gli obiettivi esplicitati in tale stesura, ritenendoli conformi agli atti di indirizzo fino a questo momento formulati;
- c) ha dato mandato all'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica di trasmettere la proposta di P.U.G. allegata alla delibera all'AdBP (Autorità di Bacino della Puglia) e alla Regione Puglia per l'acquisizione dei pareri di competenza;

Considerato che, in ottemperanza al mandato ricevuto da questa A.C., l'Ufficio Tecnico – Servizio urbanistica ha provveduto ad inoltrare la proposta di P.U.G. sopradetta all'AdB Puglia e alla Regione Puglia insieme con la richiesta dei pareri di competenza di tali Enti;

Visti:

- il parere della Regione Puglia AOO_064 n. 0024906 del 16.10.2015, acquisito all'Archivio comunale al prot. n. 33700 in data 19.10.2015, favorevole;
- il parere dell'A.d.B. Puglia prot. n. 9844 del 13.07.2015, acquisito all'Archivio comunale al prot. n. 22810 del 13.07.2015, favorevole con prescrizioni;
- il quesito posto da questo Comune all'AdB con nota prot. n. 4618 in data 10.02.2016 e il relativo riscontro dell'AdB AOO_FF_GEN n. 2337 del 19.02.2016, acquisito all'Archivio comunale al prot. n. 5993 in data 19.02.2016;

Dato atto, in conseguenza di quanto innanzi, che gli elaborati del P.U.G. sono stati adeguati alle prescrizioni dell'Autorità di Bacino per la Puglia, ad eccezione delle perimetrazioni delle aree a pericolosità geomorfologica trasmesse dalla Stessa A.d.B. in data 29.09.2015, con nota prot. n. 13391, le quali potranno essere acquisite nello strumento urbanistico solo dopo la definitiva approvazione da parte della stessa Autorità e pubblicazione secondo le norme vigenti;

Richiamato che con deliberazione n. 115 del 13.04.2016 la Giunta Comunale di Francavilla Fontana ha stabilito il cronoprogramma delle attività per pervenire quanto prima all'adozione del P.U.G., prevedendo, in particolare, di approvare entro il 31 maggio p.v. il Piano da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione;

Considerato che, in adempimento agli indirizzi forniti dall'Amministrazione con la deliberazione di G.C. suddetta, questo Ufficio ha approntato gli elaborati definitivi del P.U.G. adeguati alle prescrizioni fornite dall'Autorità di Bacino Puglia nel parere prot. n. 9844 del 13.07.2015, acquisito al protocollo comunale n. 22810 del 13.07.2015, e successiva nota prot. n. 2337 del 19.02.2016, acquisita al protocollo comunale n. 22810 del 13.07.2015;

Dato atto che rimane confermato il sopra riportato elenco definitivo degli elaborati scritto-grafici costituenti la proposta di Piano Urbanistico Generale approvato con deliberazione di G.C. n. 105 del 25.03.2015 questa G.C.;

Richiamato che la proposta di Piano in oggetto è COERENTE con il vigente P.P.T.R. in quanto è stata redatta in conformità ai Primi Adempimenti al P.U.T.T./P ai sensi dell'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P, approvati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Francavilla Fontana n. 57 del 30.12.2013, per i quali la Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, ha rilasciato ATTESTAZIONE DI COERENZA al P.P.T.R. n. AOO 145/0004693 del 27.03.2014 e successiva AOO_145/0007487 DEL 20.05.2014;

Considerato che lo strumento urbanistico sarà adeguato in via definitiva al P.P.T.R. prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Vista la Legge Regionale n°25 del 15.12.2000 artt. 6 e 7 - Conferimento di funzioni e compiti amministrativi in materia di urbanistica e pianificazione territoriale e di edilizia residenziale pubblica ;

Vista la Legge Regionale n°17 del 30.11.2000 art.21 comma 2 - Conferimento di funzioni e compiti amministrativi in materia di tutela ambientale ;

Vista la legge regionale n° 56 del 30.05.1980 "Tutela ed uso Territorio" e ss. mm. e ii.;

Vista la legge regionale n° 20 del 27/7/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" e ss. mm. e ii.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 6320 del 13/11/1989 " Approvazione criteri per la formazione degli strumenti urbanistici e per il calcolo del fabbisogno residenziale produttivo";

Vista la Deliberazione Della Giunta Regionale del 3 agosto 2007, n. 1328 – Approvazione definitiva del "Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (P.U.G) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett.b) e art. 5, comma 10 bis, adottato con Deliberazione di Giunta regionale 27 marzo 2007, n. 375";

Visto l'art. 11, comma 4, della legge regionale n° 20 del 27/7/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" e ss. mm. e ii., il quale dispone che la Giunta comunale, sulla base del D.P.P. e delle eventuali osservazioni, propone al Consiglio comunale l'adozione del P.U.G. ;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Tecnica - Servizio Urbanistica, espresso ai sensi dell' ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 e ss. mm. e ii.;

Visto il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art.97 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., comma 2 e comma 4 lettera d);

Visto il D.Lgs.267 del 2000 e ss. mm. e ii.;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Con voti unanimi favorevoli, espressi come per legge, nonché con separata unanime votazione favorevole per la immediata eseguibilità del presente provvedimento;

D E L I B E R A

per i motivi in premessa specificati:

1. Di prendere atto e fare proprio tutto quanto sopra riportato e descritto;
2. Di prendere atto e approvare i seguenti elaborati scritto-grafici costituenti la proposta del Piano Urbanistico Generale del Comune di Francavilla Fontana:

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Relazione Sistema delle Conoscenze e Quadri Interpretativi

Tavole SC_01 Carte delle risorse territoriali di area vasta

SC_01.1 Sistema paesaggistico-ambientale

SC_01.2 Sistema insediativo e infrastrutturale

SC_02 Carte delle risorse del sistema territoriale locale

SC_02.1 Geologia

SC_02.2 Idromorfologia

SC_02.3 Naturalità e territorio rurale

SC_02.4 Patrimonio culturale

SC_02.5 Caratteri fisici e qualitativi dell'insediamento

SC_02.6 Funzioni e dotazioni urbane

SC_02.7 Sistema infrastrutturale

SC_02.8 Disciplina urbanistica e sua attuazione

QI_ Carte dei quadri interpretativi

QI_01 Carta delle invarianti strutturali

QI_02 Carta dei contesti territoriali

PREVISIONI DI PIANO

PUG_R Relazione generale

PUG_NTA Norme Tecniche di Attuazione

Tavole Parte Strutturale

PUG_S_01 Carte delle previsioni strutturali

PUG_S_01.1 Territorio comunale (1:25000)

PUG_S_01.2 Area urbana (1:10000)

PUG_S_02 Disciplina delle invarianti strutturali (1: 5000) n. 14 fogli più legenda

PUG_S_03 Carte dei contesti territoriali

PUG_S_03.1 Carta dei Contesti Rurali (1: 25000)

PUG_S_03.2 Carta dei Contesti Urbani (1:5000)

PUG_S_LG Linee Guida per la qualità territoriale e urbana

PUG_S_04 Carte per la qualità territoriale e urbana

PUG_S_04.1 Infrastruttura verde (1: 25000)

PUG_S_04.2 Nuova armatura urbana (1:5000)

PUG_S_05 Carte per l'adeguamento ai piani sovraordinati

PUG_S_05.1 Adeguamento al PAI - AdB della Puglia - Lr 19/2002 (1:25.000)

PUG_S_05.2 Adeguamento al PUTT/P: ATD del Sistema dell'assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico

PUG_S_05.3 Adeguamento al PUTT/P: ATD del Sistema della copertura botanico vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica

PUG_S_05.4 Adeguamento al PUTT/P: ATD del Sistema della stratificazione storica della struttura insediativa

PUG_S_05.5 Adeguamento al PUTT/P: ATE – Ambiti Territoriali Estesi

PUG_S_05.6 Adeguamento al PUTT/P: Repertorio del Beni Architettonici Diffusi

PUG_S_05.7 Adeguamento al PUTT/P: Repertorio delle Aree di interesse archeologico

Tavole Parte Programmatica

PUG_P_01 Carte di disciplina delle previsioni programmatiche

PUG_P_01.1 Territorio comunale (1: 25.000)

PUG_P_01.2 Contesti Urbani(1:5000)

ADEMPIMENTI ART. 89 DPR 380/2001

Relazione geologica e di verifica di compatibilità geomorfologica con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 89 DPR 380/01

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

3. Di dare atto che gli elaborati sopraelencati sono provvisti del parere favorevole della Regione Puglia AOO_064 n. 0024906 del 16.10.2015, acquisito all'Archivio comunale al prot. n. 33700 in data 19.10.2015, e sono adeguati alle prescrizioni fornite dall'Autorità di Bacino Puglia nel parere prot. n. 9844 del 13.07.2015, acquisito al protocollo comunale n. 22810 del 13.07.2015, e successiva nota prot. n. 2337 del 19.02.2016, acquisita al protocollo comunale n. 22810 del 13.07.2015;
4. Di dare atto, altresì, che le modifiche al Piano di Ambito Idrogeologico introdotte anche successivamente all'approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'Autorità di Bacino per la Puglia saranno recepite negli elaborati del P.U.G.;
5. Di provvedere all'adeguamento degli elaborati al P.P.T.R. prima dell'approvazione del P.U.G. Da parte del Consiglio Comunale;
6. Di trasmettere tutti gli atti di cui alla presente deliberazione alla competente Commissione Consiliare per i lavori preparatori per il Consiglio Comunale;
7. di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n.267/00.

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO

f.to prof. Bruno Maurizio

Segretario Generale

f.to Dott. Antonio Bianchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio attesta che la copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 06/06/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- E' stata comunicata, contestualmente alla data di pubblicazione:
- ai signori Capigruppo consiliari (art. 25 D.Lgs. n. 267/2000);
- al collegio dei Revisori dei Conti;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, T.U. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, T.U. 267/2000);

Francavilla, li 06/06/2016

N.1820 Reg. Pubbl.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Antonio Bianchi