



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
(Provincia di Brindisi)
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente
SUAP

DISCIPLINARE DI GARA

Allegato parte integrante del bando

Oggetto: Bando di gara procedura aperta per la Concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di N. 2 distributori automatici di acqua alla spina - Casa dell'Acqua - presso - 1) Via Luigi Einaudi- 2) Via Oria

Determinazione a contrarre n. CIG: **Z812916ED1**

STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO:

Comune di Francavilla Fontana, Via Municipio n. 4 – 72021 Francavilla Fontana (BR) - sito internet: www.comune.francavillafontana.br.it

Responsabile del procedimento è l'ing. Rosabianca MORLEO, Dirigente Ufficio Urbanistica del Comune di Francavilla Fontana.

Recapiti: Tel.: 0831-820417-415-349, e-mail: r.morleo@comune.francavillafontana.br.it

NORME GENERALI

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto. La procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione è indetta **per n. 5 anni**.

DI CARATTERE TECNICO E PROCEDURALE

Possono richiedersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Francavilla Fontana, il cui indirizzo e recapiti sono indicati al punto 1 del Bando di gara fino a **6 gg** prima del termine di presentazione delle offerte. Qualora i quesiti proposti siano di interesse generale, l'Ufficio si riserva la facoltà di avvalersi per le risposte del sito internet del Comune.

VISIONE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il bando di gara, il disciplinare di gara (norme integrative del bando), ed i suoi allegati sono disponibili presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Francavilla Fontana e sul sito internet, liberamente scaricabili, ai recapiti prima indicati.

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'appalto prevede l'affidamento in concessione di mq 10 di suolo pubblico rispettivamente in 1) un'area in Via Luigi Einaudi e 2) in Via Oria, la cui posizione esatta verrà concordata tra l'amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria, per l'installazione, in ciascun sito, di un distributore automatico di acqua alla spina proveniente dall'acquedotto, per la vendita diretta al consumatore finale secondo le condizioni previste dallo schema di contratto e capitolato approvato con determinazione del Dirigente Ufficio Urbanistica Ambiente e SUAP.

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare: 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", Regolamento CE 852 sull'igiene dei prodotti alimentari, D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano", D.Lgs. 31/2001 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano", D.M. salute 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano", nonché ogni altra disposizione normativa o regolamentare, vigente o sopravvenuta.

Per le caratteristiche tecniche e le modalità di gestione si rinvia al Contratto di concessione e al capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 - DISCIPLINA NORMATIVA DELL'APPALTO

I rapporti tra il Comune di Francavilla Fontana e il concorrente aggiudicatario della presente gara d'appalto sono regolati:

- dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, per tutto quanto compatibili
- dal R.D. n. 2440/1923 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dal R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- alle disposizioni di cui al bando di gara e suoi allegati.

Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici elencati all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi, che non si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara possono partecipare i soggetti giuridici operanti nell'ambito di attività inerente l'oggetto del presente appalto ed in tal caso dovranno inoltrare:

1) domanda di partecipazione comprovante il possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente l'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano consorzi costituiti come società cooperative ex art. 8 della L. 381/1991, tale dichiarazione dovrà essere resa, a **pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il consorzio. Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

Per le imprese individuali, le società di persone, le società commerciali, i consorzi stabili, i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., i consorzi con attività esterna ex art. 2612 c.c., le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e s.m.i.: iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'ambito di attività inerente l'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

Per le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e s.m.i., le cooperative sociali: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative.

Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Tutte le dichiarazioni possono essere sostituite ai sensi dell'art.85 del Dlsg 50/2016 e s.m.i, dal DGUE

a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;

c) non aver riportato sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. Nel caso in cui sussistano condanne passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, occorre dichiarare la norma giuridica violata, la pena applicata, (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione" e/o della "non menzione"), l'anno della condanna. Deve essere dichiarata l'esistenza o meno di condanne, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale nei confronti di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando e, se del caso, con riferimento a tali soggetti cessati dalla carica, quali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata sono stati adottati con l'impegno a documentarli a richiesta della stazione appaltante oppure, in alternativa, deve essere dichiarato che non sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

- e) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non sono state commesse gravi negligenze o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante o errori gravi nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti comportanti omessi pagamenti per un importo superiore a quello stabilito ai sensi del D.M. Economia 18/01/2008 n. 40 in attuazione dell'art. 48-bis, commi 1 e 2bis, del D.P.R. n. 602 del 1973 e che l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate, competente per territorio dove ha sede l'impresa è il seguente
- h) nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del Codice dei Contratti, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del medesimo Codice, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:** dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui all'art. 3 della L. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- per le imprese che occupano più di 35 dipendenti, oppure dai 15 ai 35 dipendenti, qualora abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:** dichiarazione con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex art. 17 L. 68/99 e successive modificazioni ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- k) nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 81 del 2008;
- l) nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del Codice dei Contratti, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del medesimo Codice, per aver presentato falsa dichiarazione;
- l-bis) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152 del 13.05.1991, convertito, con modificazioni dalla legge n. 203 del 12.07.1991, non risultano a proprio carico segnalazioni di omessa denuncia dei reati suddetti emergenti da indizi a base di richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
- l-ter) di non trovarsi rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; **In alternativa** di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta ed a tal proposito dichiara che il concorrente con cui sussiste tale situazione è il seguente (indicare: denominazione, sede anagrafica dell'impresa, P.I./C.F., nome e cognome con dati anagrafici e carica ricoperta nell'impresa di soci, direttori tecnici, legali rappresentanti, ecc)
- m) non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- n) non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o in consorzio;

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA.

- o) Due referenze bancarie rilasciate da Istituti di credito, operanti negli Stati membri della U.E. che attestano, in caso di aggiudicazione, l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente tale da garantire la solvibilità e affidabilità del concorrente al fine dell'assunzione della prestazione in oggetto. Nel caso di RTI o consorzio di imprese, le due referenze bancarie devono essere presentate da ciascun componente il RTI / dal Consorzio e Consorziare esecutrici.

CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.

- p) Elencazione dei contratti aventi ad oggetto servizi prestati analoghi a quelli posti a base di gara, dal quale si evinca di aver installato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso (2016/2017/2018) almeno 2 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici con l'indicazione delle date e destinatari pubblici dei servizi stessi, tutti svolti regolarmente e con buon esito (ovvero senza contestazioni per inadempienze ed applicazioni

di penali); essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; per tali servizi dichiarati, il concorrente deve essere in grado di fornire, a semplice richiesta, ogni documentazione utile alla dimostrazione della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni fornite. L'Ufficio si riserva di chiedere direttamente le certificazioni ai Comuni presso i quali sono installati i suddetti impianti.

q) dichiarazione di avere preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

r) dichiarazione di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto delle caratteristiche e dell'ubicazione dell'area individuata e di tutte le condizioni e circostanze che comunque possono influire sulla esecuzione della concessione;

s) dichiarazione di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito od influire sulla determinazione della propria offerta – compresi tutti gli obblighi previsti dal contratto di concessione e dagli altri documenti dell'appalto, e gli oneri connessi e conseguenti – e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

t) dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la fase esecutiva, rinunciando fin d'ora a qualsiasi istanza, azione od eccezione in merito, compresa la revisione dei prezzi;

u) dichiarazione con la quale il Legale rappresentante del concorrente dichiara di essere informato, ai sensi del D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e ne presta il consenso;

v) dichiarazione recante l'accettazione espressa, integrale, incondizionata e senza riserva alcuna di tutte le condizioni previste nel Bando di gara, nel presente disciplinare, nonché nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto;

w) **(nel caso di riunione di imprese o consorzio o GEIE non ancora costituiti e per la “capogruppo”)** che il raggruppamento temporaneo è costituito da (indicare denominazione di tutti i concorrenti riuniti, sede legale, P.Iva, quota di partecipazione); **(nel caso di riunione di imprese o consorzio o GEIE non ancora costituiti e per ogni “mandante”)** che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo denominata: (indicare denominazione della capogruppo, sede legale, P.Iva).

x) Di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di PEC: protocollo@comune.francavilla.br.it ed il referente è la Dirigente Ing. Rosabianca MORLEO - tel. 0831-820349-416;

y) dichiarazione: - di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la facoltà di “accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara. *in alternativa* - di non autorizzare le parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale indicandone i motivi.

L'omessa o parziale dichiarazione concernente il possesso anche di uno dei requisiti succitati comporterà l'esclusione della gara d'appalto salvo quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

La domanda di partecipazione dovrà essere a **pena di esclusione**:

a) sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore, siglata su ogni pagina, che dovrà contenere tutte le singole dichiarazioni previste al punto precedente ed essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000). Si precisa che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000. La domanda di partecipazione dovrà essere quindi sottoscritta:

- in caso di impresa singola dal titolare o legale rappresentante della stessa;
- in caso di società, o consorzi stabili, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- in caso di Raggruppamento temporaneo la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta da ciascun componente il Raggruppamento;

➤ Nel caso di consorzi:

occorre dichiarare altresì per quali consorziati il consorzio concorre. Ai consorziati indicati dal Consorzio si applicherà il divieto di partecipazione alla di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma. In assenza dell'indicazione di cui sopra (nel qual caso il consorzio partecipa in nome e per conto proprio) il consorzio dovrà produrre specifica elencazione di tutti i consorziati dello stesso e per questi ultimi è preclusa la possibilità di partecipazione in maniera singola o associata. - occorre elencare le imprese consorziate costituenti il consorzio.

➤ Nel caso di riunione di imprese:

- (*imprese o consorzio o GEIE non ancora costituiti*) occorre dichiarare la composizione del raggruppamento, consorzio o GEIE, la quota di partecipazione delle singole imprese, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire alla capogruppo (da indicare espressamente) mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; le singole imprese devono eseguire la fornitura nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio o GEIE;

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata ulteriore dichiarazione corredata (si ribadisce, a pena di esclusione) da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000) inerenti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 4 punto 1 lett. c), d), l-ter), precedente resa dal/dai:

a) direttore/i tecnico/i;

b) titolare se trattasi di ditta individuale o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile.

2) (eventuale) Certificazione di sistema di qualità (o fotocopia autenticata nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/00) conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati.

3) autocertificazione di regolarità contributiva alla data dell'effettuazione della domanda di partecipazione resa utilizzando l'allegato modello A, debitamente compilato in ogni sua parte – a pena di esclusione, con la quale il legale rappresentante del concorrente attesti di essere in regola con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva, di collocamento del personale dipendente, in materia di previdenza sociale e di infortuni sul lavoro. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese temporaneamente raggruppate, tale documentazione dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento. L'Amministrazione in ogni caso verificherà la regolarità contributiva del concorrente singolo o associato che risulterà aggiudicatario della gara. Qualora all'esito della verifica venga riscontrata la mancata sussistenza del requisito richiesto, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione pronuncerà la decadenza dell'aggiudicazione.

L'omessa o parziale allegazione della documentazione su riportata comporterà l'esclusione dalla presente gara d'appalto salvo quanto previsto dall'art. 83 del DLGS 50/2016

Art. 5 - AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le norme indicate nell'art. 89 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 6 - GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà produrre la documentazione comprovante la costituzione di un deposito cauzionale per un ammontare pari al 2% dell'importo a base di gara intestata al Comune di Francavilla Fontana e quindi dell'importo di € **33,50**;

Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs 50/2016:

- riduzione del 50% (pari all'1% dell'importo a base di gara) nel caso in cui il concorrente dimostri di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

nel caso di partecipazione in ATI, per usufruire del beneficio, ciascuna impresa associata deve essere in possesso della suddetta certificazione. E' esclusa la possibilità di autocertificare il possesso della certificazione (o della dichiarazione della presenza degli elementi) di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO EN 9001:2000, ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 445/2000.

La cauzione dovrà essere costituita e comprovata mediante fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o polizza assicurativa fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", che svolgano in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio delle garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione provvisoria sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. La garanzia fideiussoria dovrà contenere l'espressa previsione delle seguenti clausole:

- validità per almeno centottanta giorni successivi al termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- operatività (leggasi: assunzione dell'obbligo di pagare) entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Saranno ritenute valide anche le garanzie fideiussorie conformi al D.M. 12 marzo 2004, n. 123, che, tuttavia, dovranno contenere un'appendice con l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile: in particolare potrà essere prodotta la SCHEDE TECNICA 1.1. approvata dal citato D.M., con l'appendice suddetta.

Si ribadisce che, a pena di esclusione, è necessario che le garanzie rechino l'espressa previsione delle suddette clausole e a fronte della mancata espressa previsione delle stesse non sarà ritenuto sufficiente il richiamo ad un generico rinvio a norme di legge vigenti per quanto non diversamente regolato, eventualmente contenuto nelle garanzie fideiussorie prodotte.

Si precisa che la cauzione provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della corretta formulazione della offerta, per cui si procederà all'escussione della cauzione provvisoria anche nel caso in cui la verifica della veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli presso i soggetti di cui sopra, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca, la compagnia di assicurazioni o l'intermediario finanziario.

Tutte le Polizze fideiussorie e assicurative richieste dal presente disciplinare devono essere conformi, a pena di esclusione, ai modelli di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004 integrate con l'appendice sopra evidenziata e dovranno perciò presentare le seguenti caratteristiche:

- la garanzia prestata con la presente fideiussione avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Il fideiussore, rinunciando ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile, si impegna a pagare quanto richiesto dal Comune di Francavilla Fontana a semplice richiesta dello stesso, inoltrata tramite lettera raccomandata a.r. e nel termine di 15 giorni dalla richiesta”;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- il fideiussore si impegna a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante”, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D. Lgs 56/2016.

Qualora il concorrente produca, quale cauzione provvisoria, una polizza fideiussoria rilasciata da una Società di intermediazione finanziaria, la stessa dovrà essere integrata ulteriormente da apposita dichiarazione di impegno a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 103 e 104 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Tale dichiarazione di impegno dovrà essere rilasciata esclusivamente da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi. Non saranno ammesse garanzie fideiussorie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune. Ogni diversa forma o modalità di costituzione della cauzione provvisoria, comporterà l'esclusione dalla gara.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese costituenti il raggruppamento, e quindi anche alle imprese mandanti e non alla sola capogruppo designata. Nell'ipotesi in cui concorra alla gara un Consorzio la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dovrà essere intestata al Consorzio stesso.

Art. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI OFFERENTI

Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità di aggiudicazione previste dall'art. 93 del Dlsg 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei seguenti criteri:

1. Offerta Tecnica massimo punti 70

Crit.	Elementi di valutazione	Punteggio
(A)	Caratteristiche costruttive architettoniche della struttura da valutare dall'esame della documentazione come specificato al successivo art. 8. Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle	Da 0 a 25 punti

	finiture, alla portata di acqua erogata, al numero di erogatori presenti, ecc.	
(B)	Disponibilità ad installare ulteriore casa dell'acqua alle stesse condizioni di quella proposta in altro luogo pubblico da concordare con la stazione appaltante e a semplice sua richiesta;	5 punti
(C)	Numero di cassette dell'acqua installate e certificazioni di qualità in base alla documentazione presentata come richiesto al successivo art. 8. La ditta dovrà dimostrare di aver installato il maggior numero di cassette dell'acqua e di essere in possesso di certificazioni di qualità. Verrà attribuito il seguente punteggio: n. 1 punto per ogni 10 cassette dell'acqua installate n. 1 punto per ogni certificazione di qualità posseduta;	Da 0 a 15 punti
D)	Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto da valutare dall'esame della Documentazione richiesta al successivo art.8. Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dell'impianto nel minor tempo possibile. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $X = (T_m \times 5) / T_x$ Dove X = punteggio da attribuire all'offerta in esame; T _m = tempo minimo offerto T _x = tempo offerto dal concorrente in esame.	Da 0 a 10 punti
(E)	Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza. Rientrano nei servizi aggiuntivi i seguenti a scelta dei concorrenti: - possibilità data al Comune di spazi pubblicitari per messaggi istituzionali, pannelli informativi; - iniziative di sensibilizzazione per la promozione della iniziativa; - servizio WI-FI; - manutenzione consistente in pulizia e taglio erbacce delle aree prospicienti i siti di installazione; - sistemazione dell'area nelle immediate vicinanze del punto di	Da 0 a 15punti

	erogazione di elementi di arredo urbano, superamento delle barriere architettoniche, ecc.	
(F)	Frequenza e metodi con i quali vengono effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni oltre alle verifiche sanitarie di legge.	Da 0 a 10 punti

L'attribuzione del punteggio tecnico, fino all'attribuzione di Max 70 punti, sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice sulla base di quanto descritto dal concorrente offerente nell'Offerta Tecnica.

La Commissione Giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate; qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

Il punteggio per la valutazione della qualità tecnica di ciascuna soluzione proposta sarà calcolato come somma dei punteggi relativi ai criteri riportati nella precedente tabella.

In particolare, tale calcolo sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice sulla base del metodo indicato al punto sub II), lett. a, punto 4, dell'Allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, utilizzando la formula di seguito riportata:

$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$ dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta del concorrente in esame;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito all'i-esimo requisito in esame;

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente in esame rispetto all'i-esimo requisito variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

N.B.: Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dall'operatore economico concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario del servizio.

2. OFFERTA ECONOMICA massimo punti 30 così distinti:

- massimo punti 25 sul costo al litro delle acque erogate ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata refrigerata.
- massimo punti 5 sul canone annuo di concessione del suolo pubblico.

Il punteggio relativo all'offerta economica sul costo al litro delle acque erogate (max punti 25) verrà assegnato mediante la seguente formula:

$P_i = C_i * P_{max}$

dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

C_i = coefficiente attribuito all'offerta economica proposta dal concorrente in esame

P_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio dell'offerta economica

Il coefficiente da attribuire alla offerta economica è determinato con l'applicazione delle seguenti formule:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [A_i - A_{soglia}] / (A_{max} - A_{soglia})$

dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente in esame

A_i = ribasso del concorrente in esame

A_{soglia} = media aritmetica dei ribassi proposti dai concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = miglior ribasso tra tutti quelli proposti dai concorrenti

Per quanto riguarda l'offerta economica sul costo al litro delle acque erogate sono ammesse solo offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica sul canone annuo di concessione del suolo pubblico (max punti 5) verrà assegnato mediante la seguente formula:

$P_i = Q_i / Q_{max} * P_{max}$

Dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

Q_{max} = offerta economica più conveniente tra tutte le offerte economiche proposte (rialzo percentuale max proposto)

Q_i = offerta economica proposta dal concorrente in esame (rialzo percentuale proposto)

P_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'offerta economica sul canone annuo di concessione del suolo pubblico sono ammesse solo offerte al rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

Quanto all'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo provvede il seggio di gara nella fase di apertura della "offerta economica" in seduta pubblica.

La commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta suddivisi come sopra evidenziato. Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi per ogni singola voce verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale in eccesso se la terza cifra è compresa tra 6 e 9, in difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 1 e 5.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate in armonia con le disposizioni contenute nel bando di gara e nei documenti di riferimento ed in particolare:

PRIMA FASE: La Commissione di gara procederà all'apertura del plico principale di spedizione, in seduta pubblica, il **giorno xx/xx/2019 alle ore 10,00**. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In detta seduta, in conformità con le disposizioni del presente disciplinare, si procederà ai seguenti adempimenti:

a) verificare la regolarità dei plichi pervenuti;

b) apertura dei plichi principali di spedizione ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B", "C" debitamente sigillate;

c) **Apertura della busta "A"** ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta, con particolare riguardo a:

- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del codice, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in forma associata o abbiano designato lo stesso progettista;
- verificare che, ove ricorra il caso, non partecipino alla stessa gara sia il concorrente ausiliario che quello avvalente;
- determinare l'elenco degli operatori economici ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla procedura di gara;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle loro dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del DPR 445/2000 e s.m.i.

La commissione di gara procede quindi all'esclusione della gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'ANAC al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme in materia di dichiarazioni non veritiere.

d) **Apertura della busta "B"** al fine della presa d'atto degli elaborati contenuti in essa e alla sigla da apporre sugli stessi rimandandone l'esame tecnico alla Commissione appositamente costituita indicata nella seguente seconda fase. La Commissione, nella medesima seduta, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento degli ammessi, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data del ricevimento della richiesta medesima inoltrata via PEC, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, richiesti nel bando di gara. Qualora tale prova non sia fornita nel termine perentorio suddetto, ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di legge.

SECONDA FASE: Nel corso della seconda fase, in una o più sedute riservate, la Commissione appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. procederà ai seguenti adempimenti:

a) Esamina la documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente disciplinare contenuta nella "Busta B". La Commissione, quindi, proseguirà nella valutazione delle offerte tecniche e nell'attribuzione, dei punteggi relativi al criterio "Offerta Tecnica". Nel corso dei propri lavori, la Commissione potrà richiedere ufficialmente alle ditte concorrenti spiegazioni e/o maggiori dettagli sulla documentazione presentata. Qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali, se presenti.

b) stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'"Offerta Tecnica".

TERZA FASE: Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura della graduatoria provvisoria definita nella succitata seconda fase, per procedere poi all'apertura della "busta C – offerta economica" ed alla lettura della stessa.

La commissione assegnerà i punteggi relativi al criterio "offerta economica" stilando quindi la graduatoria provvisoria complessiva. Tale data sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso sul sito ufficiale del comune, anche un giorno prima della seduta. Sulla base dei punteggi così assegnati la Commissione giudicatrice formerà la graduatoria provvisoria della gara. In caso di offerte con ugual punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo relativo al canone mensile proposto per il servizio più alto. Si procederà quindi alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Nel caso ricorra tale condizione, la stazione appaltante richiede all'offerente, ai sensi dell'art. 97 del Codice, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

QUARTA FASE: In tale fase la Commissione procederà, in seduta/e riservata/e, alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Dlsg 50/2016 e s.m.i.. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria. L'istruttoria di valutazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, in nome e per conto della stazione appaltante dal soggetto deputato all'espletamento della gara che può avvalersi anche di organismi tecnici e/o amministrativi della stazione appaltante. La documentazione dovrà essere consegnata nel termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione, inoltrata via PEC. Qualora tale prova non sia fornita nel termine perentorio suindicato, ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procederà ad una nuova aggiudicazione, alla escussione della cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di legge. Per motivi di servizio, i giorni stabiliti per l'espletamento delle varie fasi di gara, potranno essere traslati.

Art. 8 - MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'Offerta Tecnica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa dovrà contenere pena la non assegnazione dei punteggi relativi al criterio mancante:

1. Un Progetto a livello di preliminare elaborato nel rispetto dei contenuti tecnici minimi indicati al punto 5 del Capitolato speciale di appalto, costituito da:

- Pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso con inserimento simulativo fotografico nel contesto del Comune

- Relazione tecnica illustrativa, con indicazione delle specifiche strutturali e, contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche

- Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, numero di erogatori, frequenza degli esami di Legge e dei controlli e ogni utile notizia necessaria alla Commissione per l'attribuzione dei punteggi come precedentemente definiti.

2. **Autocertificazione** che i componenti in contatto con l'acqua potabile sono conformi in quanto a purezza dei materiali, a quanto prescritto dal DPR n. 443/90, alla legge n. 37/08 e al D.M. 174/04, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate del Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili;

3. **Autocertificazione sul numero di cassette dell'acqua installate**, luogo di installazione e data di avvio del servizio di erogazione, Ente pubblico per il quale sono state installate, certificazioni di qualità possedute.

4. **Relazione sui Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza**, con la loro esatta ed analitica descrizione.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, l'Offerta Tecnica congiunta dovrà a **pena di esclusione**:

a) essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate;

b) specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;

Art. 9 - MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica si compone di:

a) dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, il prezzo complessivo offerto in cifre e lettere. Esso è quello risultante dalla media del prezzo unitario al litro dell'acqua refrigerata naturale (prezzo X) e dell'acqua refrigerata gassata (prezzo Y) che l'utenza deve corrispondere. I prezzi unitari dovranno essere espressi in cifre e lettere e specificare che gli stessi sono comprensivi di ogni onere e spesa a carico dell'affidatario compreso l'IVA se dovuta. In particolare i prezzi unitari X e Y dovranno comprendere tutti gli oneri posto a carico del concorrente indicati nello schema di contratto e capitolato e quelli derivanti dai servizi aggiuntivi proposti impresa, ecc., nulla escluso degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario.

I prezzi unitari offerti devono essere, a pena di esclusione, in ribasso sui seguenti prezzi indicati nel bando di gara alla lett. C) punti 1.1.a) e 1.1.b), come di seguito riportati:

- **prezzo base per l'acqua naturale refrigerata pari ad € 0,05/lt**

- **prezzo base per l'acqua effervescente refrigerata pari ad € 0,06/lt.**

b) dichiarazione debitamente sottoscritta dal soggetto (o dai soggetti) firmatario dell'offerta, a pena di esclusione, nella quale dovrà essere specificato a quanto ammonta – nell'ambito del prezzo medio offerto (lett. "a" del presente articolo) - l'importo degli oneri per la sicurezza. Si precisa che l'indicazione degli oneri per la sicurezza deve essere effettuata ai soli fini della eventuale verifica dell'offerta e non ai fini della determinazione del corrispettivo, posto che il prezzo complessivo mensile offerto è comprensivo di ogni onere e spesa, inclusi gli oneri per la sicurezza.

c) dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, **il rialzo percentuale sul canone annuo di concessione del suolo pubblico di € 335,00 offerto in cifre e lettere.**

In caso di errore nei calcoli dei prodotti o nella sommatoria, l'Amministrazione procederà alle relative correzioni tendendo come fermo ed invariabili i prezzi unitari al litro X e Y indicati nel punto a).

Non sono ammesse – a **pena di esclusione** – offerte parziali e/o in aumento e/o alternative.

L'omessa indicazione, in sede di offerta economica, di anche un solo elemento previsto al comma 1) lett. "a", "b", e "c" comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, l'offerta economica congiunta dovrà a pena di esclusione:

a) essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;

b) specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;

c) contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.

Art. 10 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'esecuzione del presente servizio è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente appalto. L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del servizio, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto. L'operatore economico aggiudicatario della presente gara d'appalto si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per l'affidamento del servizio, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Art. 11 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessa alla procedura aperta, il concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Francavilla Fontana - Via Municipio n. 4 - **a pena di esclusione entro la data e l'ora di scadenza riportate nel bando di gara**, un plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, l'indirizzo di PEC, nonché la dicitura:

"BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N.2 EROGATORI DI ACQUA POTABILE".

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

BUSTA "A" - Documentazione Amministrativa recante a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante.

Detta busta dovrà essere sigillata e riportare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto, l'indirizzo di PEC.

A pena di esclusione, la documentazione amministrativa deve essere costituita da:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, di cui all'art. 4 punto 1 con relativa documentazione ivi indicata, sottoscritta in ogni pagina dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, con l'indicazione dell'esatta ragione sociale, indirizzo e recapito telefonico corredata - a pena di esclusione - dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con allegata copia fotostatica non autenticata

di un valido documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione, comprovanti il possesso dei requisiti riportati all'art 4, del presente disciplinare, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato;

2) eventuale documentazione indicata all'art. 4 punto 2;

3) documentazione indicata all'art. 4 punto 3;

4) eventuale documentazione inerente l' avvalimento;

5) **CAUZIONE PROVVISORIA** da costituirsi, a pena d'esclusione, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'art. 6 del presente disciplinare da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

6) **SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**, scaricabile dal sito internet dei Comuni, controfirmato, dal titolare o legale rappresentante, per accettazione. In caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio ordinario di imprese, lo stesso sarà controfirmato dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio;

BUSTA "B"- Offerta Tecnica recante a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante.

Detta busta dovrà essere sigillata, a pena di esclusione e riportare all'esterno la dicitura "OFFERTA TECNICA", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto, l'indirizzo di PEC.

All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, a pena di esclusione l'OFFERTA TECNICA, costituita dalla documentazione prevista all'art. 8 del presente disciplinare da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

BUSTA "C" - Offerta Economica recante, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detta busta dovrà essere sigillata, a **pena di esclusione** e riportare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto. All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, a pena di esclusione l'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana su carta resa legale, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante quanto previsto all'art. 9 del presente disciplinare da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

Art. 12 - PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Contratto di concessione si perfezionerà solo al momento della stipula dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare il contratto la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, che il Comune provvederà a dare alla ditta risultata vincitrice della gara, a mezzo di lettera trasmessa via PEC. Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula del contratto, la quale resta peraltro subordinata al rispetto da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nel presente disciplinare. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con ciascun Comune. Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'Amministrazione Comunale. Nell'occasione deve dare prova di avere effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo. Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre in via immediata la consegna anticipata dell'area, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria. Il rifiuto o l'opposizione di quest'ultima alla consegna anticipata determina la decadenza automatica dalla aggiudicazione. In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, il Comune potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e conseguentemente potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione provvisoria e dall'altro a stipulare il contratto di concessione con la ditta concorrente classificatasi come seconda nella graduatoria finale.

Art. 13 - ONERI E SPESE

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'impresa. Sono pertanto a carico delle imprese concorrenti, in via esemplificativa, tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla gara. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria, sempre in via esemplificativa, tutte le spese contrattuali, compresi i diritti, i bolli e l'imposta di registro, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni comunque occorrenti per la corretta esecuzione e gestione dell'appalto.

Art. 14 - PREZZI CONTRATTUALI – INVARIABILITÀ – ALEATORIETA'

I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e spese di cui al presente disciplinare e sono presentati dalle ditte in base a calcoli di loro propria convenienza, a tutto loro rischio e pericolo. Tutti i prezzi del presente appalto sono fissi ed invariabili per tutta la durata della concessione essendo espressamente esclusa la revisione dei prezzi salvo quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto. La ditta non avrà pertanto alcun diritto di pretendere l'aggiornamento e/o la revisione dei prezzi contrattuali per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera o per ogni altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la presentazione dell'offerta, qualunque sia l'incidenza. La ditta appaltatrice accetta il carattere aleatorio del presente contratto e rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 15 - GARANZIE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'appalto è tenuto alla costituzione di una fideiussione a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale, per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo della concessione

affidata, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli del rialzo d'appalto eccedenti il dieci per cento. In caso di rialzo superiore al venti per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire esclusivamente tramite fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi. La fidejussione bancaria o polizza fidejussoria dovrà essere costituita secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante e deve essere conforme, ai modelli di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004 e in particolare rispettare le seguenti condizioni ed includere le seguenti clausole:

- l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto al Comune; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico del Comune;

- la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il debitore principale non esibisca al soggetto fidejussore il certificato di collaudo o quello di regolare esecuzione approvati, dai quali risulti la data di ultimazione dei lavori;

- il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Ente a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;

- il foro competente per eventuali controversie nei confronti dell'Ente è quello di Brindisi.

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente. Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere rettifiche. Nel caso in cui l'Impresa non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipulazione del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Impresa stessa.

Art. 16 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza assicurativa, che copra i danni per la responsabilità civile causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale, pari a € 1.000.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale.

La polizza suddetta deve essere trasmessa al Comune di Francavilla Fontana dieci giorni prima della stipula del contratto. Alle garanzie di cui al presente paragrafo di applicano le disposizioni del Decreto Ministero n. 123 del 12/3/2004, nonché, in materia di garanzie di concorrenti riuniti. Si avverte che il mancato rispetto e/o adempimento di quanto richiesto precedentemente, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi condizionata.

Art. 18 - ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare, si farà riferimento alle condizioni del Contratto di concessione, alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. In caso di discordanza tra quanto stabilito nel contratto e nel disciplinare di gara, prevale quanto scritto in quest'ultimo.

2. Si ribadisce che tutte le autocertificazioni rese dagli interessati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, possono essere accorpate in un unico documento, comprensivo anche della domanda di partecipazione, debitamente sottoscritto e recante, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità. Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

3. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione appaltante).

4. Qualora l'aggiudicatario non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto entro il termine stabilito e comunicato dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto ai sensi della normativa antimafia, l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia.

5. Il contratto sarà stipulato a cura dell'Ente, subordinatamente all'acquisizione della documentazione, dichiarazioni e garanzie di cui al presente disciplinare, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'aggiudicatario.

6. Per eventuali controversie tra le parti, che dovessero insorgere in dipendenza della presente gara di appalto, la giurisdizione è del TAR Puglia.

7. Per eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, la giurisdizione è del Giudice Ordinario con esclusione quindi della competenza arbitrale.

8. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

9. La stazione appaltante si riserva di differire, spostare, revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

10. Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara saranno inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata che ciascun concorrente dovrà indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione dell'indirizzo PEC o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione.

11. L'aggiudicatario della concessione dovrà acquisire a propria cura e spese ogni atto amministrativo che legittimi la preventivamente la realizzazione e l'uso della Casa dell'Acqua sotto il profilo urbanistico-edilizio, paesaggistico-ambientale e sanitario.

Art. 19 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno oggetto di trattamento secondo correttezza, liceità e trasparenza.

Il trattamento avverrà ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Tutti i dati saranno raccolti con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al citato Testo Unico sulla Privacy. Titolari del trattamento è il Comune di Francavilla Fontana.

LA DIRIGENTE
Ing. Rosabianca MORLEO