



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Richiamati:

- il R.D. n. 827/24 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'01/02/2010;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2017 con la quale è stata effettuata la ricognizione dei terreni di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.113/2008 ed è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per gli esercizi 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 19.10.2016 "Alienazione terreni di proprietà comunale – Direttiva";
- la determinazione del responsabile dei Servizi Finanziari n. 985 del 15.05.2017 inerente l'approvazione del presente bando avviso ed allegati.

SI RENDE NOTO

che il giorno, **10.07.2017** con inizio alle ore **12,00**, presso il Settore Servizi Finanziari, sito in via Municipio al n. 18-20 avrà luogo un esperimento di pubblico incanto per la vendita dei terreni di proprietà comunale come specificati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

I terreni in questione possono essere visionati previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Patrimonio di questo Ente.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

La vendita dei terreni si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali approvato con delibera di C.C. n. 5 dell'01/02/2010. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento **con rialzo minimo del 2% del prezzo a base d'asta** indicato nell'allegato A) al presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che ha presentato la maggiore offerta. L'asta sarà dichiarata legittima anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzato al "Comune di Francavilla Fontana, via Municipio, 4 - Cap. 72021 – Francavilla Fontana (BR)", entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **07.07.2017** per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta).

Detto plico recante la dicitura "PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL 10.10.2017" dovrà contenere al suo interno n. 2 ulteriori buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Busta n. 1 recante la dicitura "CONTIENE DOCUMENTAZIONE" al suo interno dovrà contenere:

A) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver visitato il terreno prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P. A.;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

B) Cauzione pari al **10%** dell'importo a base d'asta relativo al terreno (indicare il n. del lotto) per il quale si intende partecipare, costituita mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Francavilla Fontana mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Francavilla Fontana. La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg. 30 lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

Busta n. 2 recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER IL LOTTO _____" al suo interno dovrà contenere:

C) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato D) recante marca da bollo da € 16,00 con l'indicazione della percentuale del rialzo offerto (minimo 2%) nonché l'importo complessivo offerto derivante dalla base d'asta e dal rialzo offerto. Tale indicazioni devono essere espresse in cifre e in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso in cui la documentazione risulti mancante o incompleta o, ancora, irregolare. Parimenti determina l'esclusione dall'asta il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per il concorrente aggiudicatario. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il presente Bando è pubblicato, ai sensi del Regolamento dell'Ente, sul sito istituzionale del Comune di Francavilla Fontana, nonché mediante affissione di manifesti per le vie cittadine. Informazioni e copia del presente Bando, possono essere richieste, all'Ufficio Patrimonio dell'Ente, tel. n. 0831.820341, e-mail m.pozzessere@comune.francavillafontana.br.it nei giorni negli orari di apertura al pubblico 9,00 -12,00 nei giorni di lunedì e mercoledì e dalle 16,00 alle 18,00 del giovedì.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(Dott. Gabriele FALCO)**