



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

**Area Tecnica – Via Municipio n°22
P.I. 0017176620748**

AVVISO ESPLORATIVO DI PROJECT FINANCING PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA PRESSO VIA GROTTAGLIE

Si informa che il Comune di Francavilla Fontana (BR) intende valutare l'interesse di operatori economici alla concessione per la progettazione, ristrutturazione e gestione dell'area sportiva presso via Grottaglie come stabilito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 ed elenco annuale 2016 approvato con D.C.C. n° 36 del 29.04.2016 e sua Variante n° 1 approvata con D.C.C. n° 57 del 16.06.2016 .

La realizzazione dell'intervento è prevista con capitali privati mediante procedura di project financing di cui all'art. 183 del Dlgs 50/2016.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per progettazione, ristrutturazione e gestione dell'area sportiva presso Via Grottaglie mediante procedura di project financing.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico (Art. 1336 del CC) o promessa al pubblico (Art.1989 del C.C.)

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'Art. 183 del dlgs 50/2016, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento mira a rendere funzionale l'impianto sportivo sito in Via Grottaglie contrada Paludi in attuale stato di abbandono.

L'impianto sportivo insiste sulla particella n° 975 del FG. 134 che deriva dalla fusione delle particelle nn° 31-37 del FG 34 effettuata con il Tipo Mappale del 21/12/2010 protocollo 2010/219875.

L'area occupata dalle strutture risulta recintata ed all'interno trovano dislocazione: campo di pallacanestro coperto da struttura tensostatica e relative tribune;

- n° 2 campi da tennis;
- n° 1 campo di pallacanestro;
- corpo spogliatoi;
- locale caldaia;
- locale servizi spettatori;
- percorsi distributivi;

La struttura in questione rappresenta un forte elemento di riferimento per la crescita, la diffusione dello sport, elementi dai quali non si può prescindere, per la loro valenza socio culturale, nell'ambito delle attività che le Amministrazioni Pubbliche devono necessariamente porre in essere.

3) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per la realizzazione dell'intervento in parola non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità del terreno e delle strutture ivi esistenti, pertanto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera per il periodo indicato dal promotore (comunque per un periodo non superiore ad anni 30) rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 45 del Dlgs 50/2016 fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art.1 del, commi da 303 a 306 della Legge 147/2013 "Legge di stabilità 2014" relativi a procedure semplificate in tema di investimenti su impianti sportivi ed in particolare dell'Art.1 comma 304 lettera a) della legge citata, il soggetto che intende realizzare l'intervento deve presentare al Comune:

- studio di fattibilità , a valere quale progetto preliminare redatto pertanto nei termini di cui all'art. 14 comma 2 del DPR 207/2010;
- Piano Economico e Finanziario;
- Accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in via prevalente dell'impianto sportivo .
- Bozza di convenzione;

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al Comune di Francavilla Fontana (BR) entro le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2017 in apposita busta chiusa che dovrà contenere:

A) L'istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale e l'indirizzo pec unitamente ad una copia del documento di identità del richiedente;

B) Una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che attesti:

a1 – l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art.80,83 del Dlgs 50/2016;

a2 – l'iscrizione alla CCIA;

C) Studio di fattibilità;

D) Piano Economico e Finanziario;

E) Accordo con società sportiva come indicato al precedente Art. 4.

6) INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Responsabile del Procedimento : Ing. Francesco Bonfrate tel 0831/820357 mail f.bonfrate@comune.francavillafontana.br.it

Orario apertura al pubblico : Lunedì 11.00-13.00 – Martedì 11.00-13.00 – Giovedì 16.00-18.00

Francavilla Fontana 12.12.2016

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Sergio Rini