

Determinazione Dirigenziale n. 544 del 21.04.2010

Affisso all'Albo Pretorio del Comune per 28 giorni consecutivi dal 24.06.2010 al 22.07.2010

Comune di Francavilla Fontana
(Provincia di Brindisi)
Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici

BANDO DI GARA n. 1 – CIG n. 0494370F03
PROCEDURA APERTA

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E RESTAURO
CONSERVATIVO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA MADRE – TERZO
LOTTO**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** **Comune di Francavilla Fontana (BR)** Via Barbaro Forleo, c.a.p. 72021 - telefono 0831.820356 - fax 0831.820368 e-mail: lavoripubblici@francavillafontana.puglia.it.
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** “procedura aperta” ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, come stabilito con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 544 del 21.04.2010 mediante offerta “prezzi unitari” ai sensi dell’art. 82, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell’art. 90 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554
3. **FORMA DELL’APPALTO:** appalto pubblico di lavori avente per oggetto la sola esecuzione di un’opera.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Francavilla Fontana – Chiesa Madre Piazza Giovanni XXIII;
5. **NATURA ED ENTITA’ DEI LAVORI:**
 - 5.1. **natura:** recupero conservativo e consolidamento statico e strutturale di edificio di interesse storico e artistico, soggetto a vincolo;
 - 5.2. **descrizione sommaria:** esecuzione di lavori di demolizioni, puntellamenti, impermeabilizzazioni coperture, consolidamento strutture, impianti elettrici, revisioni e restauro delle superfici, opere in c.a. e in legno;
 - 5.3. **importo** dell’appalto

A	Lavori a base d’asta	€462.205,67
B	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 28.150,69
A+B	Importo complessivo dell’appalto:	€490.356,36
- 5.4. **categoria prevalente** dei lavori: restauro e risanamento conservativo di edifici “OG2”;
- 5.5. **lavorazioni di cui si compone l’intervento:** prevalenti, scorporabili o subappaltabili

<i>Lavori di</i>	<i>Categoria</i>		<i>Importo (euro)</i>	<i>Cl</i>	<i>% sul totale</i>
Restauro e risanamento conservativo di edifici	OG2	Prevalente	€462.205,67	I	100%
- 5.6. **nomenclatura:** codice CPV (vocabolario comune per gli appalti) 45.000.000 – 7
6. **SUDDIVISIONE DEI LOTTI:** i lavori di cui al presente appalto costituiscono il 3° dei quattro

lotti in cui è suddiviso l'intervento.

7. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

7.1. Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 270** (duecentosettanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

7.2. la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, ai fini del rispetto dei termini previsti dal finanziamento.

8. VARIANTI: non sono ammesse varianti, né in sede di offerta né in fase di esecuzione

9. DISPONIBILITÀ DEGLI ATTI

Gli atti di gara, gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto ed ogni altro allegato che compone il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso il servizio lavori pubblici dell'area tecnica della stazione appaltante, nei giorni feriali, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, escluso il sabato. **E' possibile acquistarne una copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso la** Cartoleria Piccarreta di Bianco Cristiano- Piazza Chiesa Matrice 4 –tel. 0831/815780 - 72021 Francavilla Fontana (Br), nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, con pagamento diretto alla copisteria.

10. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI INIZIO DELLA GARA

10.1 **termine:** le offerte devono essere presentate inderogabilmente, pena di esclusione, entro le ore **12,00 del 22.07.2010**;

10.2 **indirizzo:** le offerte devono essere inviate alla stazione appaltante, all'indirizzo: Comune di Francavilla Fontana, **Ufficio Protocollo**, Via Barbaro Forleo - FRANCAVILLA FONTANA C.A.P. 72021;

10.3 **modalità:** Il plico d'invio, contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro **il termine perentorio** indicato al precedente punto 10.1 e all'indirizzo di cui al successivo punto 10.2. Detto plico, **il cui recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente**, dovrà essere chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e recare, all'esterno, oltre l'intestazione del mittente, con il relativo recapito, la seguente dicitura: **“NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA RELATIVI ALLA GARA DEL GIORNO 23.07.2010, PER I LAVORI CONSOLIDAMENTO STATICO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA MADRE - TERZO LOTTO”**

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, anch'esse a loro volta chiuse ed idoneamente **sigillate e controfirmate** su tutti i lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Per **lembi di chiusura** del plico d'invio e delle buste si intendono tutti quelli incollati; **pena l'esclusione dalla gara**, i lembi di chiusura del plico di invio devono essere adeguatamente incollati, sigillati, e su di essi va posta una controfirma o una sigla autografa.

10.4 **apertura dei plichi:** l'esame della **documentazione amministrativa**, contenuta nella busta **“A”**, sarà effettuata in seduta pubblica, con inizio alle **ore 9,00 del giorno 23.07.2010** presso apposita sala dell'Ufficio Tecnico, IV Settore - LL.PP - della stazione appaltante; al termine della prima seduta saranno sorteggiate le ditte, pari al 10% di quelle ammesse all'esame dell'offerta economica, che dovranno dimostrare il possesso dei requisiti provvisoriamente autocertificati;

10.5 **esame offerta economica:** in seconda seduta pubblica, previa verifica della documentazione a dimostrazione dei requisiti provvisoriamente autocertificati dalle ditte sorteggiate, presso apposita sala dell'Ufficio Tecnico, IV Settore - LL.PP - della stazione appaltante, con inizio alle **ore 9,00 del giorno 02.08.2010**, si procederà all'apertura delle **offerte economiche**, contenute nella busta **“B”**;

10.6 Nella busta “**A – Documentazione**”, **pena l’esclusione**, non devono essere inseriti documenti di carattere economico, attinenti l’appalto.

10.7 Nella busta “**B – Offerta economica**”, **a pena di esclusione**, devono essere inseriti solo ed esclusivamente i seguenti documenti di carattere economico:

- dichiarazione, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori, contenente l’indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 5.3 B del presente bando. In caso che la suddetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.
- la lista delle lavorazioni, di cui al comma 1 dell’art 90 del D.P.R 554/99, compilata in ogni sua parte e riportante nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna, e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.
- Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. **Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte**

10.8 **lingua:** l’offerta e tutta la documentazione vanno redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata nella stessa lingua;

11. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE: premesso che trattasi di sedute pubbliche, all’apertura del plico d’invio e delle buste possono partecipare con diritto d’intervenire, per formulare eventuali osservazioni e considerazioni da mettere a verbale, il/i titolare/i o legale/i rappresentante/i del concorrente, di cui al successivo **punto 15**, ovvero soggetti muniti di procura speciale, ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

12. CAUZIONI E GARANZIE. Ai sensi degli articoli 75, 113 e 129, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dovranno prestarsi le seguenti cauzioni e garanzie:

12.1. ai sensi dell’**art. 75, comma 1**, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, a corredo dell’offerta va allegata una cauzione provvisoria di **€ 9.807,12 (euro novemilaottocentosette/12)**, pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto (lavori a base d’asta ed oneri di sicurezza), costituita, a scelta dell’offerente, da:

- a) versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante; o, in alternativa,
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato, predisposta secondo gli schemi di cui al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul supplemento ordinario n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale 11 maggio 2004, n. 109. **La fideiussione**, pena l’esclusione dalla gara, deve **avere validità** per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte; inoltre, la fideiussione **deve espressamente contenere:**

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all’eccezione di cui all’art 1957, comma 2, del codice civile,
3. la operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

12.2. **la cauzione provvisoria deve essere accompagnata** dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo fideiussioni, contenente l’impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell’appalto, una garanzia

fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa, **tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione**, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;

- 12.3. la stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- 12.4. ai sensi dell'**art. 129** del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, regolamentato dall'art. 103 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, l'aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata non inferiore ad **€ 1.000.000,00 (euro unmilione/00)** ed una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, per un massimale non inferiore ad **€ 1.000.000,00 (euro unmilione/00)**;
- 12.5. gli importi della cauzione provvisoria, di cui al punto 12.1, e della garanzia fideiussoria, di cui al punto 12.3, sono ridotti al 50% per i concorrenti che dichiarino o dimostrino il possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 o elementi correlati dello stesso sistema, ai sensi degli artt. 75, comma 7, e 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, purché tali certificazioni o dichiarazioni siano coerenti con la categoria prevalente dei lavori.

13 CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI. Il concorrente, nel caso di ATI l'impresa mandataria, è tenuto a versare, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, **pena l'esclusione**, il contributo di **€ 20,00 (euro venti/00)**, secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata sulla G.U. 31 gennaio 2006, n. 25, e dalla deliberazione della stessa Autorità del 10 gennaio 2007, pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16 01 07. Tale contribuzione potrà essere effettuata mediante:

13.1. versamento on line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avip.it>; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione

13.2. versamento su CCP n. 73582561, intestato a "AUT.CONTR.PUBB", via di Ripetta, 246, 00186 Roma, CF 97163520584. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- 1 il **C.F.** del partecipante;
- 2 il **C I G** che identifica la procedura;

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento o fotocopia dello stesso autenticata nelle forme di legge. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione, all'indirizzo <http://riscossione.avip.it>

La Stazione Appaltante effettuerà le prescritte verifiche, ai fini dell'esclusione dalla gara.

14. FINANZIAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO –

- 14.1. i lavori sono finanziati mediante contributo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 14.2. i pagamenti avverranno con le modalità previste dall'art. 53 del capitolato speciale d'appalto, mediante stati d'avanzamento, in corso d'opera, ogni qual volta l'importo dei lavori avrà raggiunto un credito, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza e con la sola ritenuta di garanzia dello 0,50% per infortuni, non inferiore ad € 50.000,00;
- 14.3. trova applicazione l'art. 133 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in caso di ritardata emissione del certificato di pagamento o di emissione del titolo di spesa;
- 14.4. è esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, c.c..

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui al c. 1 art. 34 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163: imprese singole, raggruppate o consorziate.

E' consentita, inoltre, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs., la partecipazione ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' altresì consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

16. REQUISITI DEI CONCORRENTI – Ciascun concorrente dovrà essere in possesso

16.1. dei **requisiti minimi di ordine generale** di cui all'art. 17 D.P.R. 34/2000 e, per essi, deve essere verificata l'inesistenza delle cause di esclusione di cui al c. 1 art 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e art 75 DPR 554/99;

16.2. dei **requisiti di ordine speciale**, tecnico – organizzativi ed economico – finanziari, ex art. 18 D.P.R. 34/2000 ed art. 40 D.Lgs. 163/06, comprovati da certificazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99.

17. AVVALIMENTO - Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, secondo quanto disposto dall'art. 34 del sopraccitato decreto, in relazione alla gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione di un altro soggetto.

In relazione a tanto, **pena l'esclusione**:

- a) il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;
- b) non è ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA, relative alla stessa categoria;
- c) l'avvalimento potrà integrare solo un preesistente requisito tecnico o economico, già posseduto dall'impresa avvalente, in misura pari al 50% dei lavori da appaltare.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia, trasmettendo, inoltre, gli atti all'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmette all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

Coloro che si avvalgono di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, dovranno presentare quanto prescritto al punto 5, del capo I del titolo secondo.

18. TERMINI PER LA VALIDITÀ DELL'OFFERTA - L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Al **prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari**, ai sensi dell'art. 82, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 90 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. **Non sono ammesse** offerte pari all'importo posto a base d'appalto o offerte in aumento, rispetto allo stesso importo, offerte parziali

o in variante. Il ribasso, nell'offerta economica, va indicato sia in cifre che in lettere e, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; il ribasso offerto non riguarderà mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e, qualora, risultino migliori due o più offerte uguali, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

Ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art 86 e c.9 dell'art 122 del D.L.vo 163/06, **sono anomale** le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media. Si procederà, pertanto, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo quanto disposto dall'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando esclusivamente le percentuali di ribasso, senza considerare gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

In presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso, collocate a cavallo della soglia di esclusione, si procederà alla loro integrale esclusione dal computo della media e dello scarto medio aritmetico (Sentenza C.d.S. – V sez. n. 321/2001).

20. ALTRE INFORMAZIONI

- a.** il recapito del plico, per la partecipazione alla gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione nel termine prescritto;
- b.** non è previsto che l'opera venga realizzata per lotti e non sono consentite offerte parziali, né offerte in variante, se non nei limiti e modi stabiliti dall'art. 90, c. 5, del D.P.R. 554/99;
- c.** non saranno presi in considerazione plichi integrativi, aggiuntivi o sostitutivi, di offerte già acquisite, nonché offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti;
- d.** la mancanza e/o l'incompletezza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, comporterà l'esclusione della ditta partecipante dalla gara;
- e.** non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- f.** non sono ammessi soggetti in situazione di controllo fra di loro e che abbiano presentato offerte concorrenti, ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- g.** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea devono essere convertiti in Euro;
- h.** gli eventuali subappalti sono disciplinati dalle norme vigenti, con particolare riguardo all'art. 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni ed all'art. 118 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; resta inteso che l'impresa appaltatrice dei lavori di cui al presente bando, ricorrendone i presupposti stabiliti dalla legge, non potrà subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – restando consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i.** l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- j.** tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- k.** tutti gli importi citati negli atti di gara si intendono I.V.A. esclusa.

- l. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- m. i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- n. in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di cui al punto 16 del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui al citato art. 37, c. 6, del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.P.R. 554/1999;
- o. la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati d'avanzamento lavori (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = importo stato d'avanzamento; IS= importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 53 del C. S. A.;
- p. l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, per circostanze sopravvenute, o conseguenti alla gara, di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva, ovvero assegnare l'appalto solo in parte, senza che ciò faccia sorgere, in capo al concorrente o all'aggiudicatario provvisorio, qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva. Si riserva, altresì, la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06, in caso di fallimento dell'esecutore dei lavori o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore medesimo;
- q. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r. ai sensi dell'art. 253, c. 3, del D.Lgs. 163/06, per i lavori di cui al presente bando continua ad applicarsi il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, ,;
- s. per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- t. Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Fulgenzio Clavica, Dirigente dell'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici del Comune di Francavilla Fontana (BR) Via Municipio - telefono 0831.820356- fax 0831.820368;
- u. eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al n. 0831. 820368, entro 5 (cinque) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite con lo stesso mezzo.

21. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 79, comma 4, del regolamento approvato con d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, stante la particolarità dell'intervento, è obbligatoria l'attestazione di presa visione del progetto e la visita di sopralluogo da parte del concorrente, di un suo rappresentante o direttore tecnico, come risultanti da certificato C.C.I.A.A., da attestazione S.O.A. o da procura notarile; questi, munito di uno dei predetti atti e di un documento di riconoscimento valido, può presentarsi presso la sezione lavori Pubblici dell'Area tecnica, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, onde effettuare con il responsabile del procedimento o con un tecnico da questi incaricato, apposito sopralluogo e **munirsi, dopo la visita, di relativa attestazione rilasciata dal capogruppo della progettazione, ing. Angelo Sgura**. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente.

22. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO, DI MEDIAZIONE, TERMINI ED INDIRIZZO PRESSO IL QUALE POSSONO RICHIEDERSI TALI INFORMAZIONI:

- **Strumenti di tutela** ex art. 245 D.Lgs. 163/06.

- **Organo giurisdizionale amministrativo competente:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce.
- **Termini per il ricorso:** il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui all'art. 21 della legge 1034/71 e s.m.i.

23. PUBBLICAZIONE - Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

Francavilla Fontana, li 24.06.2010.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Arch. Fulgenzio Clavica)

Determinazione Dirigenziale n. 544 del 21.04.2010

Affisso all'Albo Pretorio del Comune per 29 giorni consecutivi dal 14.06.2010 al 13.07.2010

Comune di Francavilla Fontana
(Provincia di Brindisi)
Ufficio Tecnico –Settore Lavori Pubblici

BANDO DI GARA n. 1 CIG n. 0494370F03
PROCEDURA APERTA

DISCIPLINARE DI GARA

CAPO 1: Requisiti per la partecipazione e documentazione da inserire nella busta “A DOCUMENTAZIONE”

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara

Dichiarazione, o più dichiarazioni, ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara:

1.1. **Pinesistenza delle cause di esclusione** di cui all'art. 38 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, indicandole specificatamente, come segue:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti, e nei confronti dei soggetti di cui al numero 4, punto 4.2, del presente titolo, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti, e nei confronti dei soggetti di cui al numero 4, punto 4.2, del presente titolo, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, testo vigente;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di

contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono disponibili;

- j) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 1.2. **Iscrizione alla C.C.I.A.A.**, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, ed i settore di attività;
- 1.3. **di non essere sottoposto alle misure interdittive** della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- 1.4. **di non avvalersi**, per la propria impresa, attualmente, di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001;
- 1.5. **che alla gara non partecipa** alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- 1.6. ai sensi dell'art. 17 della **legge 12 marzo 1999, n. 68**:
- a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: il numero complessivo dei dipendenti;
- b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- c) nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- 1.7. ai sensi dell'art. 17 della citata legge 12 marzo 1999, n. 68, per le imprese di cui al precedente punto 1.6, lettera c) (imprese con almeno 15 dipendenti che abbiano effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero imprese con più di 35 dipendenti), deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge 12 marzo 1999, n. 68, pena l'esclusione, o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni;
- 1.8. **attesta** di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative
- INPS sede di _____, matricola n. _____
- INAIL sede di _____, matricola n. _____
- Cassa Edile di _____, matricola n. _____
- e di essere in regola con i relativi versamenti;**
- 1.9. **il numero di fax**, al quale va inviata l'eventuale richiesta, di cui all'articolo 48 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, è il seguente: _____.

2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico da inserirsi a pena di esclusione

Attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, per la **categoria OG2, classifica I (euro 462.205,67)**, come indicato nel prospetto di cui al punto **5.5 del bando di gara** e, comunque, a tal proposito, si richiamano tutte le disposizioni contenute all'art. 95 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

3. Altre documentazioni e dichiarazioni da inserire nel plico, a pena di esclusione

- 3.1. **cauzione provvisoria** di cui al punto 12, 12.1 e 12.2 del bando di gara, accompagnata, in caso di cauzione ridotta, ai sensi del punto 8.5 del titolo primo, dalla dichiarazione o dalla certificazione di possesso del sistema di qualità di cui alle norme europee serie UNI EN ISO

9000 o di elementi correlati dello stesso;

- 3.2. **dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali**, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- 3.3. dichiarazione con la quale il concorrente indica le **lavorazioni che**, ai sensi dell'art. 118 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, **intende, eventualmente, subappaltare** o concedere in cottimo;
- 3.4. dichiarazione con la quale il concorrente **s'impegna a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara**, in forma singola o associata, ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati, secondo quanto disposto dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con determinazione 15 ottobre 2003, n. 14;
- 3.5. qualora il concorrente sia un consorzio, l'indicazione dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- 3.6. qualora il concorrente sia un consorzio o un'associazione temporanea di imprese, atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero atto di costituzione ai sensi del titolo terzo, numeri 1, 2 e 3, con indicazione delle quote di partecipazione di ciascuna impresa all'esecuzione dei lavori;
- 3.7. versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, del contributo di cui al punto **13 del bando di gara**;

4. Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti

- 4.1. tutte le dichiarazioni di cui al presente capo sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, in carta libera, con sottoscrizione autenticata, ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità; esse devono riguardare specificatamente, **a pena di esclusione**, i singoli punti indicati; possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera, comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 75 e 76 del citato d.P.R. n. 445/2000;
- 4.2. le dichiarazioni di cui al punto 1.1, lettere b) e c) del presente capo, devono essere presentate, anche cumulativamente:
 - a) dal titolare, per le imprese individuali,
 - b) da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari, per le società di persone (società in nome collettivo o in accomandita semplice,
 - c) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali e i consorzi,
 - d) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici, se diversi dai soggetti già citati,
 - e) dal procuratore o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi;
- 4.3. in caso di associazioni temporanee, consorzi occasionali o G.E.I.E, le dichiarazioni di cui al presente punto, numeri 1 e 2, devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui al punto 4.2, con riferimento ai soggetti ivi indicati e appartenenti a

ciascuna impresa associata o consorziata;

- 4.4. le dichiarazioni di cui al presente titolo sono redatte, preferibilmente, in conformità ai modelli disponibili presso la stazione appaltante.

5. Disposizioni circa l'avvalimento

Se il concorrente si avvale della facoltà prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, come indicato dal punto 13 del titolo primo, dovrà presentare, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

5.1 impresa ausiliata

- 5.1.1 una dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- 5.1.2 copia originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- 5.1.3 attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per le categorie in cui il concorrente eventualmente si qualifica e per gli importi richiesti dal bando di gara;

5.2 impresa ausiliaria

- 5.2.1 una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (può essere usata la dichiarazione di cui al punto 1 del bando di gara);
- 5.2.2 una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 5.2.3 una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, né si trova in una situazione di controllo, di cui all'art. 34, comma 2, del citato D.Lgs. n. 163/06, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- 5.2.4 attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per le categorie per le quali il concorrente presta avvilimento, per gli importi previsti dal bando di gara;
- 5.2.5 nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al comma 2, lettera f), dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del citato articolo;
- 5.2.6 certificato generale del casellario giudiziale dell'impresa ausiliaria, in originale o copia autentica o autodichiarazione, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6. Verifica e comprova dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico

Ai sensi dell'art 48 del D. L.vo 163/06, i requisiti e le dichiarazioni, di cui al presente capo, devono essere comprovati:

- a) da parte dei **concorrenti sorteggiati** pubblicamente, prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche, in numero pari al 10 per cento (arrotondato all'unità superiore) dei concorrenti ammessi;
- b) da parte dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria nel caso l'aggiudicatario o il concorrente che segue in graduatoria, non siano stati sorteggiati in precedenza;

I requisiti e le dichiarazioni devono essere comprovati entro il **termine perentorio prescritto**, con richiesta fattane dalla stazione appaltante, non inferiore a 10 giorni dalla data della richiesta; è pertanto necessario che ogni concorrente predisponga la relativa documentazione per la eventuale presentazione nei casi di sorteggio, aggiudicazione o classificazione in seconda posizione nella graduatoria; non sono ammesse proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti; qualora la documentazione non pervenga entro il termine perentorio prescritto, non

sia idonea o non confermi quanto dichiarato, il concorrente è escluso e la stazione appaltante, fatti salvi i diversi provvedimenti, incamera la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

CAPO 2 - Prescrizioni per Associazioni temporanee, consorzi e cooperative

1. Cooperative, consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili

- 1.1. i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a tali consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati, salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante;
- 1.2. i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere;
- 1.3. le cooperative devono presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante della ditta, ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in sostituzione del certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio.

2. Associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E, non ancora costituite formalmente

- 2.1. unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:
 - a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o ai consorzi occasionali o ai G.E.I.E.;
 - c) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
 - d) limitatamente alle associazioni temporanee di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti;
- 2.2. l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al punto 2.1.

3. Associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E., già costituite

Devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio, dai quali risultino gli elementi di cui al precedente numero 2.

4. Requisiti delle associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E.

I requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica, di cui al titolo secondo, capo 1, numero 2, devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente, comprovati da ciascuna impresa associata o consorziata, in relazione alla propria partecipazione, come segue:

- 4.1. **associazioni temporanee di tipo orizzontale** (art. 95, comma 2, d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554): i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria, o da una impresa consorziata, nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla mandataria o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- 4.2. **associazioni temporanee di tipo verticale** (art. 95, comma 3, d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554): i requisiti economico finanziati e tecnico organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e, nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazione scorporabili non assunte da

imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente;

- 4.3. sono ammesse **associazioni in parte orizzontali e in parte verticali**, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; le associazioni orizzontali che assumono i lavori della sola categoria prevalente o che assumono i lavori di una categoria scorporabile possono essere costituite solo da imprese singole, consorzi di cooperative o imprese artigiane o consorzi stabili;
- 4.4. in ogni caso l'impresa mandataria o capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

5. Altre disposizioni in materia di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E.

- 5.1. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'art. 12, comma 1, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- 5.2. è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara;
- 5.3. qualora la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio non sia ancora perfezionata e documentata, ai sensi dell'art. 95, comma 5, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, le imprese mandanti devono sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- 5.4. le imprese costituenti l'associazione temporanea o il consorzio di concorrenti devono dichiarare, **a pena di esclusione**, nell'atto di impegno o nell'atto di mandato, la quota di partecipazione di ciascuna all'esecuzione dei lavori.

CAPO 3 : Disciplina del subappalto

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e degli artt. 73, comma 2, e 74 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con i limiti di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, le lavorazioni, le categoria subappaltabili, sono soggette alle seguenti prescrizioni:

- 1.1. è fatto divieto all'impresa aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla medesima gara, giusto quanto disposto dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con determinazione del 15 ottobre 2003, n. 14;
- 1.2. è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
- 1.3. i lavori delle categorie diverse da quella prevalente possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità, salvo il divieto di subappalto di cui al successivo punto 1.4;
- 1.4. è vietato il subappalto dei lavori costituenti strutture, impianti ed opere speciali, di cui all'art. 72, comma 4, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori;
- 1.5. fatto salvo il divieto di cui al precedente punto 1.4, i lavori appartenenti a categorie generali, di cui all'allegato A al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, nonché i lavori costituenti strutture, impianti ed opere speciali, di cui all'art. 72, comma 4, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori o ad € 150.000,00, devono essere obbligatoriamente subappaltati se il concorrente o, in caso di associazione temporanea di tipo verticale, almeno un'impresa mandante, non siano in possesso dei relativi requisiti necessari;
- 1.6. l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

2. Autorizzazione

Il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta. L'aggiudicatario, qualora intenda affidare parte dei lavori in subappalto o a cottimo,

fermo restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio entro 30 giorni; tale termine può essere prorogato una sola volta per giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. In caso di subappalto, di importo inferiore al 2% del contratto o ad € 100.000,00 (euro centomila/00), il termine è ridotto alla metà. In mancanza di indicazioni in sede di offerta il subappalto è vietato.

3. Pagamento dei subappaltatori

I pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

4. Cessione del contratto: vietata a pena di nullità.

CAPO 4 - Piani di sicurezza

1. Adempimenti dell'aggiudicatario: Obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto:

- a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 3, comma 8, lettera b), del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494, e successive modifiche ed integrazioni;
- b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 12 del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494, e successive modifiche ed integrazioni, con i contenuti di quest'ultimo;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'art. 7, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 e successive modifiche ed integrazioni, e le notizie di cui all'art. 4, commi 4 e 5 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla precedente lettera b).

2. Efficacia contrattuale dei piani

Il piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c), del precedente punto 1, formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

3. Facoltà dell'aggiudicatario

Prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento trasmessogli dalla stazione appaltante, per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso. Ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. 494/1996, il piano di sicurezza e di coordinamento è messo a disposizione di tutti i concorrenti nei modi e nei tempi previsti per tutta la documentazione.

CAPO 5 - Cause di esclusione

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la

denominazione dell'impresa concorrente;

- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) mancanti della certificazione o della dichiarazione di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9000 o di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, in caso di riduzione dell'importo della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- f) mancanti del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 65 – 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e dalla deliberazione della stessa Autorità del 26 gennaio 2006;
- g) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante;
- h) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- i) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- j) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- k) i cui concorrenti scelti con sorteggio non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;

- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

CAPO 6 Aggiudicazione

1. **Procedura di aggiudicazione** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
 - c) verificare, altresì, che non abbiano presentato offerte concorrenti fra i quali si dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara, da valutarsi caso per caso, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
 - d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/06 abbiano indicato che concorrono e che non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, in caso positivo si procede all'esclusione del consorziato dalla gara;
 - e) stilare l'elenco delle imprese ammesse alla successiva fase di gara, da tenersi nella stessa tornata di gara, ovvero all'esame dell'offerta economica;
 - f) a sorteggiare un numero di offerenti, pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi alla fase dell'esame dell'offerta economica, arrotondato all'unità superiore, per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ex art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/06, richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto di cui trattasi, e **provvisoriamente autocertificati**. Ai concorrenti sorteggiati verrà richiesto di comprovare, **entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima**, il possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara, invitandoli a presentare la documentazione indicata nello stesso bando, al fine della loro ammissione alla gara. La commissione di gara può altresì richiedere alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni presentate. Procede
 - g) La commissione di gara, nel giorno stabilito e sempre in seduta pubblica, dopo aver verificato la documentazione presentata dai concorrenti sorteggiati, procede all'apertura delle buste contrassegnate "**B Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 86, comma 1 del D.Lgs. 163/06, e della determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondate all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione di gara procede, infine, alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, successivamente, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante provvede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la

restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

2. L'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'eventuale verifica e comprova dei requisiti ai sensi del capo 1, punto 1 e 2 del disciplinare di gara;
- b) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata, di cui al d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- d) all'accertamento positivo della regolarità contributiva, pena la revoca dell'aggiudicazione.

3. Obblighi dell'aggiudicatario: L'aggiudicatario deve:

- a) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro **60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, (o nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita), nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- b) costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; in difetto, **ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto, per cause allo stesso imputabili, nei termini di cui alla precedente lettera a)**, l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
- c) stipulare, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, regolamentato dall'art. 103 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata non inferiore ad **€ 1.000.000,00 (euro unmilione/00)** ed una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, per un massimale di **€ 1.000.000,00 (euro unmilione/00)**;
- d) iniziare i lavori entro il termine prescritto dal capitolato speciale d'appalto ed, ai sensi **degli artt. 337 e 338 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, i lavori possono essere consegnati** anche nelle more della stipulazione del contratto;
- e) applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

4. Subentro del supplente

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si potranno interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, fino al quinto migliore offerente. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

CAPO 7 - Disposizioni finali

1. Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

2. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati forniti in ordine alla società e quelli personali dei titolari, dei direttori tecnici, degli accomandatari, degli amministratori e di tutti i componenti la società, e quelli che verranno forniti successivamente, saranno oggetto, da parte del Comune di Francavilla Fontana, di trattamento nel rispetto della norma su citata e degli obblighi di sicurezza.

I dati trattati saranno comunicati agli istituti previdenziali, assistenziali ed assicurativi, all'Amministrazione finanziaria dello Stato e agli Enti ed Associazioni eventualmente autorizzati, nei limiti delle previsioni legislative, regolamentari e contrattuali e per le finalità esclusivamente connesse alle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale.

L'eventuale rifiuto a conferire i dati richiesti può comportare per il Comune di Francavilla Fontana l'oggettiva impossibilità di osservare gli obblighi di legge e di contratto, con le relative conseguenze amministrative, civili e/o penali che tale inadempienza comporta.

3. Effetti dell'aggiudicazione

Le procedure di gara si concludono con la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e l'approvazione da parte dell'organo competente;

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni d'urgenza che non consentono di attendere il decorso del predetto termine.

Il contratto, che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, da parte dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, diverrà efficace con la stipulazione, fatte salve le clausole di risoluzione previste dalle legge.

L'offerente, trascorsi 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia a lui, parzialmente o totalmente, imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta (art. 11 e 12 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, regolamentati dall'art. 109 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554).

4. Informazioni

Tutte le informazioni possono essere fornite presso l'Ufficio Tecnico, sezione lavori pubblici della stazione appaltante, al 0831/820356 – 0831/820355, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

5. Responsabile del procedimento: Arch. Fulgenzio Clavica, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, sezione LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana (BR), Via Municipio, n. 22 – tel. 0831.820329; notizie in merito ai lavori possono essere, altresì, richieste al capogruppo dei progettisti **ing. Angelo Sgura cell. 320/6511585.**

Francavilla Fontana, li 24.06.2010

Il Dirigente
Arch. Fulgenzio Clavica